



Eingriff

Code	Biotyp	Grundwert
<b>1. Versiegelung</b>		
1.1	versiegelte Fläche, Straße, Bestandsgebäude	0
1.1	Gebäude, versiegelte Flächen (GRZ 0,8)	0
1.3	Schotter, Zufahrt, teilversiegelte Fläche	1
<b>2. Begleitvegetation</b>		
2.2	Straßenbegleitgrün ohne Gehölz	2
2.4	Wegraine, Säume ohne Gehölze	4
<b>3. Landwirtschaftliche Flächen</b>		
3.5	Wiese, Weide, extensiv	5
<b>4. Grünflächen</b>		
4.3	Garten	2
4.5	Intensivrasen (GRZ 0,2)	2
4.6	Extensivrasen RRB, Unterhaltungsstreifen Graben	3
<b>7. Gehölze</b>		
7.2	Hecke, Gebüsch, Ufergehölz	5
7.4	Baumreihe, Einzelbaum	5
7.4	Kopfbäumreihe	6
<b>9. Graben, Teich, Kleingewässer</b>		
9.1	Graben, naturfern	3
9.3	Regenrückhaltebecken, naturmah gestaltet	2

Sonstige Darstellungen

- Teilflächen-Nummer 1
  - Biotop-Code 1.1
- nach der numerischen Bewertung von Biotypen für die Bauleitplanung in NRW (LANUV, 2008)
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
  - M1 Maßnahmen

**Stadt Isselburg**  
 Landschaftspflegerischer Begleitplan zum  
 Bebauungsplan Nr.13 "Gewerbegebiet Ochsenstraße"  
 - 4. Änderung-

Auftraggeber: Stadt Isselburg, Der Bürgermeister  
 Minervastr. 12 , 46419 Isselburg

Bearbeitet: Schürman      Stand: Vorentwurf / 20.10.2016

M 1:2.000

**StadtUmBau**  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
Stadtentwicklung · Umweltplanung · Baurecht  
 Architektur · Statik · Landschaftsplanung

Basilikastraße 10  
 D-47623 Krefeld  
 Tel. +49 (0)2832 / 97 29 29  
 Fax +49 (0)2832 / 97 29 00  
 www.stadtbau.de