



Bestand

Code	Biotyp	Grundwert
1. Versiegelung		
1.1	versiegelte Fläche	0
1.3	Schotterflächen	1
2. Begleitvegetation		
2.4	Wegraine, Säume ohne Gehölze	4
3. Landwirtschaftliche Flächen		
3.1	Acker, intensiv	2
3.4	Wiese, Weide, intensiv	3
3.5	Wiese, Weide, extensiv	5
4. Grünflächen		
4.3	Garten	2
4.5	Intensivrasen	2
5. Brachen		
5.1	Brache, Hochstaudenflur, beginnende Verbuschung	4
7. Gehölze		
7.2	Hecke, Gebüsch, Ufergehölz	5
7.4	Baumreihe, Einzelbaum	5
7.4	Kopfbäume	6
9. Graben, Teich, Kleingewässer		
9.1	Graben, naturfern	3

Sonstige Darstellungen

Teillflächen-Nummer 1
 Biotop-Code 1.1
nach der numerischen Bewertung von Biotypen für die Bauleitplanung in NRW (LANUV, 2008)
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
 Baugrenze

Stadt Isselburg
 Landschaftspflegerischer Begleitplan zum
 Bebauungsplan Nr. 13 "Gewerbegebiet Ochsenstraße"
 - 4. Änderung -

Auftraggeber: Stadt Isselburg, Der Bürgermeister
 Minervastr. 12, 46419 Isselburg
 Bearbeitet: Schürman Stand: Vorentwurf / 20.10.2016

M 1:2.000

StadtUmBau
 Ingenieurgesellschaft mbH
Stadtentwicklung · Umweltplanung · Bauplanung
 Architektur · Städtebau · Landschaftsplanung
Basilikastraße 10
 D-47623 Krefeld
 Tel. +49 (0)2832 / 87 28 29
 Fax +49 (0)2832 / 87 28 00
 www.stadtbau-gmbh.de