



AMTSBLATT DER STADT ISSELBURG

40. Jahrgang
Ausgabe 29/2016
Erscheinungstag: 29.11.2016

INHALTSÜBERSICHT

46419 Isselburg, 29.11.2016

Nr.	Gegenstand	Seite
1	Veröffentlichung der nach § 17 des Gesetzes zur Verbesserung der Korruptionsbekämpfung und zur Errichtung und Führung eines Vergaberegisters in Nordrhein – Westfalen (Korruptionsbekämpfungsgesetz – KorruptionsbG) vom 16. Dezember 2004 (GV.NRW S. 8, SGV.NRW 20020), zuletzt geändert durch Art. 1 ÄndG vom 19. 12. 2013 (GV. NRW. S. 875) zu erhebenden Daten der Mitglieder des Rates und der Ausschüsse der Stadt Isselburg.	2
2	Aufstellung des Bebauungsplanes Anholt BO 3 „Linders Feld“ Hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	10
3	4. Änderung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 13 „Gewerbegebiet Ochsenstraße – Isselburger Feld“	13
4	Tagesordnung für die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.12.2016	15

Das Amtsblatt ist auch einzeln bei der Stadtverwaltung – Fachbereich I - Minervastraße 12, 46419 Isselburg zu beziehen.
Abonnementbestellungen sind nicht möglich

Bekanntmachung

Veröffentlichung der nach § 17 des Gesetzes zur Verbesserung der Korruptionsbekämpfung und zur Errichtung und Führung eines Vergaberegisters in Nordrhein – Westfalen (Korruptionsbekämpfungsgesetz – KorruptionsbG) vom 16. Dezember 2004 (GV.NRW S. 8, SGV.NRW 20020), zuletzt geändert durch Art. 1 ÄndG vom 19. 12. 2013 (GV. NRW. S. 875) zu erhebenden Daten der Mitglieder des Rates und der Ausschüsse der Stadt Isselburg.

Nach § 17 des Korruptionsbekämpfungsgesetzes in Verbindung mit § 1 der Ehrenordnung der Stadt Isselburg vom 06.07.2005 geben die Ratsmitglieder sowie die Mitglieder der Ausschüsse gegenüber dem Bürgermeister u.a. schriftlich Auskunft über

1. gegenwärtig ausgeübte Berufe, insbesondere
 - a) bei unselbständiger Tätigkeit: Angabe des Arbeitgebers mit Branche bzw. Dienstherr, Angabe der dienstlichen Stellung bzw. Funktion
 - b) bei selbständigen Gewerbetreibenden: Art des Gewerbes und Angabe der Firma
 - c) bei freien Berufen und sonstigen selbständigen Berufen: Angabe des Berufs und Berufszweiges sowie der Firma.

Bei mehreren gleichzeitig ausgeübten Berufen ist der Schwerpunkt der beruflichen Tätigkeit kenntlich zu machen.

2. Beraterverträge, insbesondere über die entgeltliche Beratung, Vertretung fremder Interessen oder der Erstattung von Gutachten, soweit diese Tätigkeiten außerhalb des von ihnen angezeigten Berufs erfolgen
3. Mitgliedschaft in Aufsichtsräten und anderen Kontrollgremien im Sinn des § 125 Absatz 1 Satz 3 des Aktengesetzes.
4. Mitgliedschaft in Organen von rechtlich verselbständigten Aufgabenbereichen in öffentlich-rechtlicher oder privatrechtlicher Form der in § 1 Absatz 1 und Absatz 2 des Landesorganisationsgesetzes genannten Behörden und Einrichtungen.
5. Mitgliedschaft in Organen sonstiger privatrechtlicher Unternehmen.
6. Funktionen in Vereinen oder vergleichbaren Gremien.

Gemäß § 2 der Ehrenordnung werden die oben genannten Daten im Amtsblatt und auf den Internetseiten der Stadt Isselburg bekannt gegeben.

Isselburg, 23. November 2016

Stadt Isselburg


Rudolf Geukes
Bürgermeister

Lfd. Nr.	Name, Vorname Adresse in 46419 Isselburg	derzeitiger. Beruf Arbeitgeber	Mitgliedschaft im Rat/ in Ausschüssen	Beraterverträge gemäß Ziffer 2		Mitgliedschaft / Funktionen gemäß Ziffer 3 bis 6
				ja	nein	
1	Beine, Dr. Theodor Moorweg 2	Pensionär	Ratsmitglied		X	
2	Bertram, Thomas Mozartstraße 14	Angestellter Deutsche Post AG	Ratsmitglied		X	
3	Fröhling-Busch, Erdmuthe Mühlenberg 4	nicht berufstätig	Ratsmitglied		X	
4	Fahrland, Markus Hortensienweg 4	Abteilungsleiter - Vorwerk Fa. Setex, Dingden	Ratsmitglied		X	
5	Gebbing, Hermann Müllinger Straße 40	Sachbearbeiter Ermittlungen Hauptzollamt Duisburg Bundesfinanzverwaltung	Ratsmitglied		X	
6	Gühen, Ulrich Hortensienweg 3a	Zollbeamter Hauptzollamt Duisburg öffentlicher Dienst	Ratsmitglied		X	Abgeordneter für den Kreistag Borken
7	Häusler, Frank In der Flora 3	Selbständiger Erwerbsgartenbau Häusler GbR, Isselburg	Ratsmitglied		X	Landgard e.G. Straelen (Genossenschaftsanteile)
8	Hebing, Kerstin Bruchstraße 11	Hausfrau	Ratsmitglied		X	
9	Hötten, Markus Maria-Lenzen-Straße 5	Disponent Fa. Rudolf Ostermann, Bocholt	Ratsmitglied		X	
10	Istermaas, Kurt Am Schievekamp 32	Montage von Bauelementen und Hausmeisterservice	Ratsmitglied		X	

Lfd. Nr.	Name, Vorname Adresse in 46419 Isselburg	derzeitiger . Beruf Arbeitgeber	Mitgliedschaft im Rat/ in Ausschüssen	Beraterverträge gemäß Ziffer 2		Mitgliedschaft / Funktionen gemäß Ziffer 3 bis 6
				ja	nein	
11	Janssen, Harald An den Eichen 29	nicht berufstätig	Ratsmitglied		X	Mitglied mehrerer örtlicher und überörtlicher Vereine
12	Karau, Wolfgang Kapelldeich 11	Angestellter Fertigungsleiter Lüftungs- und Klimatechnik Firma Trox GmbH	Ratsmitglied		X	ehrenamtlicher Richter beim Sozialgericht Duisburg
13	Kleideiter, Felix Goethestraße 10	nicht berufstätig geringf. Beschäftigung als Hausmeister Zentralrendantur Bocholt	Ratsmitglied		X	Verein f. Deutsche Schäfer- hunde, Kassierer Schöffe Landgericht Münster
14	Kuzu, Kathrin Anthurienweg 8	Erzieherin Familienzentrum Regenbogen Kindergarten	Ratsmitglied		X	
15	Lübbens, Diana Im Neußpan 12a	staatl. anerkannte Erzieherin AWO UB Münsterland-Recklinghausen	Ratsmitglied		X	
16	Neckritz, Martina Eiermarkt 2	medizinische Mitarbeiterin W. Schulenburg, Schillerstraße 11 Isselburg	Ratsmitglied		X	
17	Radstaak, Johann Barkhorst 1	Pensionär	Ratsmitglied		X	SPD-Ortsvorsitzender Vorsitz Jagdgenossenschaft Werth
18	Roßmüller, Olaf Am Mühlenkanal 19	Kaufm. Angestellter im Einkauf Johann Borgers GmbH & co. KG, Bocholt	Ratsmitglied		X	
19	Schmitz, Udo Anholter Straße 24a	Maler und Lackierer Fa. Stefan Tenbrink, Rees	Ratsmitglied		X	
20	Schneider, Kevin Lessingweg 4	Mitarbeiter des Fraktionsvorsitzenden FDP-Landtagsfraktion NRW Platz des Landtags 1, 40221 Düsseldorf	Ratsmitglied		X	Mitglied Schützenverein, Mitglied Heimatkreis Isselburg und Förderkreis Musikschule

4

Lfd. Nr.	Name, Vorname Adresse in 46419 Isselburg	derzeitiger. Beruf Arbeitgeber	Mitgliedschaft im Rat/ in Ausschüssen	Beraterverträge gemäß Ziffer 2		Mitgliedschaft / Funktionen gemäß Ziffer 3 bis 6
				ja	nein	
21	Schweers, Stefan Schievekampsbusch 13	Geschäftsführer Schweers GmbH, Verwaltung, Handel, Dienstleistungen aller Art, Isselburg	Ratsmitglied		X	
22	Sluyter, Kathrin Am Schievekamp 57	Apothekerin Markt-Apotheke Markt 1, Isselburg	Ratsmitglied		X	
23	Tekaat, Heinz-Bernd Holbusheide 1	Schlosser Fa. Straatmann, Anholt	Ratsmitglied		X	
24	Thiel, Hermann van Dierteweg 72	Landwirt Hof Dierteweg 72	Ratsmitglied		X	
25	Übelacker, Uwe Minervastraße 68	Lehrer Land NRW	Ratsmitglied		X	
26	Willing, Monika Kockenkaamp 16	selbständig; Einzelhandel Geschenkartikel "Anholter Lädchen" Markt 12, Isselburg	Ratsmitglied		X	Kassiererin SPD-Ortsverein Kassiererin AWO-Ortsverein
27	Bley, Daisy Beethovenstraße 3	Schulsozialarbeiterin Deutsches Rotes Kreuz Burloer Straße 148, 46325 Borken	sachk. Bürgerin		X	
28	Epping, Johannes Feldstraße 23 46419 Isselburg	Selbst. Vermittlung u. Vertrieb von Druckaufträgen, Druckerei JWE Design & Druck Service	sachk. Bürger		X	
29	Essing, Norbert Dierteweg 59	Betriebelektiker Lebo Türen, Bocholt	sachk. Bürger		X	Mitglied Kirchenvorstand St. Franziskus Isselburg Vorstand CDU-Stadtverband
30	Föcking, Kai Isselaue 1	Vertriebsingenieur im key account Management, Siemens AG, Voerde	sachk. Bürger		X	

Lfd. Nr.	Name, Vorname Adresse in 46419 Isselburg	derzeitiger. Beruf Arbeitgeber	Mitgliedschaft im Rat/ in Ausschüssen	Beraterverträge gemäß Ziffer 2		Mitgliedschaft / Funktionen gemäß Ziffer 5 bis 8
				ja	nein	
31	Giesing, Veronika Deichstraße 56	nicht berufstätig	sachk. Bürgerin		X	Heimatverein Werth
32	Gühen, Ute Hortensienweg 3a	nicht berufstätig	sachk. Bürger		X	
33	Hagemann, Hildegunde Im Dohlhof 9	Musikschullehrerin Stadt Bocholt	sachk. Bürgerin		X	
34	Hagemann, Gerd, Im Dohlhof 9	Pensionär	sachk. Bürger		X	
35	Hagemann, Mauritz Im Dohlhof 9	Richter Oberlandesgericht Hamm Heßlerstraße 53, 59065 Hamm	sachk. Bürger		X	
36	Hal, Fabian van Regniet 21	Maschinenbautechniker deonta GmbH, Isselburg Maschinenbau	sachk. Bürger		X	
37	Haider, Ihsan Alter Postweg 16	Geschäftsführer Haider Russbläser GmbH Isselburg Maschinenbau; Dreibömerweg 11	sachk. Bürger		X	
38	Köcher, Martin Mozartstraße 10	Einzelhändler Spiel- und Schreibwaren, Martins Schatzkiste	sachk. Bürger		X	
39	Kramer, Rebecca Melanchthonstraße 6	nicht berufstätig	sachk. Bürger		X	Schatzmeisterin der International Bear Federation e.V., Mövesfeld 2, Isselburg
40	Dr. Krause, Stefanie Märkische Straße 32	Zahnarzt Dinxperlo, NL	sachk. Bürger		X	Vorsitzende des DRK Ortsverein Isselburg

Lfd. Nr.	Name, Vorname Adresse in 46419 Isselburg	derzeitiger, Beruf Arbeitgeber	Mitgliedschaft im Rat/ in Ausschüssen	Beraterverträge gemäß Ziffer 2		Mitgliedschaft / Funktionen gemäß Ziffer 5 bis 8
				ja	nein	
41	Kuzu, Mehmet Ali Anthurienweg 8	Energieberatung IG-Bauservice, Isselburg Elektro SiGeKo	sachk. Bürger		X	
42	Lamers, Theodor Caninenbergsweg 5	Machinenbau Lindauer Dornier, 88131 Lindau	sachk. Bürger		X	
43	Lieth, Peter von der Weidenweg 16	Freiberuflich Inhaber eines Ingenieurbüros für Bauwesen, Bocholt	sachk. Bürger		X	
44	Mäteling, Manfred Kockenkaamp 13	Leiter Platzbetrieb Isselguß GmbH, Isselburg	sachk. Bürger		X	
45	Möllmann, Annemarie Isselburger Feld 4	Service und Beratung für die Beklei- dungsindustrie Möllmann u. Partner GmbH Co. KG	sachk. Bürger		X	
46	Moldenhauer, Manfred Urgrabenstraße 2	nicht berufstätig	sachk. Bürger		X	Vorstand Heimatverein
47	Petersen-Meng, Elke Der lege Weidendeich 17	Altenpflegerin F. Rothkirch Am Schievekamp 46, Isselburg	sachk. Bürger		X	
48	Potten, Klaus Lessingweg 8	nicht berufstätig	sachk. Bürger		X	Ev. Kirchengemeinde IHK Münster VHS Bocholt-Rhede-Isselburg
49	Ratering, André Neuer Wall 67 c	Bankangestellter, Beratung, genossenschaftl. Vermögensbetreuung Volksbank Bocholt e.G., Bocholt	sachk. Bürger		X	Vorsitzender SV Werth e.V.
50	Ratering, Ludger Teppelweg 28	nicht berufstätig	sachk. Bürger		X	

Lfd. Nr.	Name, Vorname Adresse in 46419 Isselburg	derzeitiger. Beruf Arbeitgeber	Mitgliedschaft im Rat/ in Ausschüssen	Beraterverträge gemäß Ziffer 2		Mitgliedschaft / Funktionen gemäß Ziffer 5 bis 8
				ja	nein	
51	Ratering, Sebastian Pendeweg 11	Elektromeister Elektro Höptner GmbH Raiffeisenring 40, 46395 Bocholt	sachk. Bürger		X	Freiwillige Feuerwehr Stadt Isselburg
52	Sayi, Celal Barkhorst 5	Metallarbeiter Fa. Trox GmbH, Anholt	sachk. Bürger		X	
53	Schulz, Martin Alleestraße 28	freigest. Personalratsmitglied BwDLZ Münster, Josefine-Mauser-Str.51, 48157 Münster	sachk. Bürger		X	ver.di Vorstandsmitglied FB 6 Bezirk Hamm/Unna; Hausmeister
54	Seidel, Marius Gendringer Straße 49	Sozialpädagoge Sozialdienst Kath. Frauen Bocholt e.V. Langenbergstraße 18, 46397 Bocholt			X	
55	Seidel, Sonja Gendringer Straße 49	Fleischfachverkäuferin Rewe Onstein, Isselburg-Anholt Einzelhandel	sachk. Bürger		X	
56	Selke, Frank Urgrabenstraße 37a	geringfügig beschäftigt EDEKA, Bocholt Einzelhandel			X	
57	Schaffeld, David Mövesfeld 9	Projektierung im Anlagenbau Olbrich GmbH, 46395 Bocholt Teutonenstraße 2-10	sachk. Bürger		X	Aushilfe im Sportpark Isselburg
58	Stockhorst, Clemens Hüttenstraße 1	selbst. Beraterstätigkeit Hüttenstraße 1, Isselburg	sachk. Bürger		X	
59	Tenbrock, Gerhard An der Kapelle 3	Landwirt GuT. Energie KG (Biogasanlage) An der Kapelle 3, Isselburg	sachk. Bürger		X	GuT. Energie KG Energiegenossenschaft Isselburg
60	Übelacker, Ewa Minervastraße 68	nicht berufstätig	sachk. Bürgerin		X	

Lfd. Nr.	Name, Vorname Adresse in 46419 Isselburg	derzeitiger, Beruf Arbeitgeber	Mitgliedschaft im Rat/ in Ausschüssen	Beraterverträge gemäß Ziffer 2		Mitgliedschaft / Funktionen gemäß Ziffer 5 bis 8	
				ja	nein		
61	Wißmann, Ingrid Deichstraße 35	Angestellte EWIBO, Bocholt	sachk. Bürgerin		X		
62	Westerhoff-Moldenhauer, Manuela Usambaraweg 7a	Pflegefachkraft/pädagogische Betreuung Lebenshilfe Unterer Niederrhein Groiner Allee 10, Rees	sachk. Bürgerin		X		
63	Weyer, Fritz Millinger Straße 65	Busunternehmer Busunternehmen Weyer, Isselburg	sachk. Bürger		X		
64	Wiesner, Christiane Im Stadtbruch 15	Dipl.-Sozialarbeiterin, Suchtttherapeutin SKM, Verein für Soziale Dienste, Bocholt "Kolibri", Arbeit mit Kindern	sachk. Bürger		X		
65	Wißmann, Peter Deichstraße 35	Rentner	sachk. Bürger		X		Hegering Isselburg, Kreis- jägerschaft Borken-Bocholt
66							
67							
68							
69							
70							

Amtliche Bekanntmachung
der Stadt Isselburg

Bauleitplanung der Stadt Isselburg
(Erweiterung Anholt-Ost);

Aufstellung des Bebauungsplanes Anholt BO 3 "Linders Feld"
hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Isselburg hat in seiner Sitzung am 23.11.2016 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des vorbezeichneten Bebauungsplanes beschlossen.

Die Bebauungsplanänderung und –erweiterung beinhaltet die Umwandlung „Flächen für die Landwirtschaft“ entsprechend den Planungszielen in „Wohnbauflächen“.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit bekanntgegeben:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Anholt BO 3 „Linders Feld“ nebst Begründung (einschl. Umweltbericht) liegt in der Zeit vom

07.12.2016 bis 09.01.2017 einschließlich

im Rathaus der Stadt Isselburg, Minervastraße 12, Zimmer 31, 46419 Isselburg, während der Dienststunden, montags von 08.30 bis 12.30 Uhr und von 14.00 bis 16.30 Uhr, dienstags und mittwochs von 08.30 bis 12.30 Uhr, donnerstags von 08.30 bis 12.30 Uhr und von 14.00 bis 18.00 Uhr, sowie freitags von 08.30 bis 12.30 Uhr, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Außerhalb der Dienststunden mit Publikumsverkehr ist die Einsichtnahme möglich am Dienstag- und Mittwochnachmittag von 14.00 bis 16.00 Uhr. Zugang besteht am Eingang der Rückseite des Rathauses durch Betätigen der Eingangsklingel für das Bauamt.

Während der Auslegungsfrist können zur Planung schriftlich Stellungnahmen vorgebracht oder beim Fachbereich 3 (Bauamt) zur Niederschrift erklärt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird auf den § 47 Abs. 2 a Verwaltungsgerichtsordnung hingewiesen. Hiernach ist in einem späteren Normenkontrollverfahren der Antrag einer Person zu einem Flächennutzungsplan unzulässig, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Offengelegt werden

- die Entwürfe des Plans und der Begründung einschließlich Umweltbericht zum Flächennutzungsplan;
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Es liegen folgende umweltbezogene Unterlagen zur Einsichtnahme vor:

1. Planzeichnung
2. Entwurfsbegründung
3. Umweltbericht als Teil der Entwurfsbegründung
4. die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
5. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, StadtUmBau GmbH, vom 04.08.2016
6. Artenschutzrechtliche Beurteilung Fledermäuse, Graevendahl GbR, vom 06.09.2016
7. Landschaftspflegerischer Begleitplan, StadtUmBau GmbH, vom 17.10.2016
8. Bodengutachten, Dipl. Geol. Steinberg, vom 09.06.2016
9. Entwässerungskonzept, Ingenieurbüro Stewering, vom 12.10.2016
10. Schallgutachten, Ingenieurbüro Richters und Hüls, vom 05.10.2016

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden in Bezug auf die geplante Entwicklung der Wohnbauflächen insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, auf Tier- und Pflanzenarten, auf Boden und Wasser, auf Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und die Landschaft geprüft.

Übergeordnete Vorgaben:

- landschaftsplanerische Vorgaben der Regionalplanung [2], [3], [4] und [7]
- landschaftsplanerische Zielvorgaben aus dem wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplan [2], [3], [4] und [7]

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich in [1], [2], [3], [4] (Bezirksregierung Münster Dez. 54, Landesbetrieb Straßen NRW, Kreis Borken, Thyssengas GmbH, Gelsenwasser Energienetze GmbH, Amprion GmbH, Landwirtschaftskammer, Landesbetrieb Wald und Holz GmbH), [7] und [10]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Vorbelastungen (Immissionen), Wohnumfeld, Naherholungsfunktion, Auswirkungen der Planung durch Emissionen wie Lärm und Geruch, Auswirkungen der Planung bzgl. Erholung

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tier- und Pflanzenarten

- finden sich in [1], [2], [3], [4] (Kreis Borken, Thyssengas GmbH, Gelsenwasser Energienetze GmbH), [5], [6] und [7]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Biotoptypen, Lebensraumpotential für Brutvögel, Fledermäuse, Amphibien und Reptilien; Auswirkungen durch Lebensraumverlust; Artenschutz; Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung erheblicher Beeinträchtigungen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

- finden sich in [1], [2], [3], [4] (Geologischer Dienst, Landwirtschaftskammer), [7], [8] und [9]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Bodentypen- und -funktionen; Flächeninanspruchnahme; Auswirkungen durch Bodenversiegelung; Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung erheblicher Beeinträchtigungen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- finden sich in [1], [2], [3] und [4] (Bezirksregierung Münster Dez. 54, Kreis Borken, Geologischer Dienst), [7], [8] und [9]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Grundwasser, Oberflächengewässern; Überschwemmungsbereichen; Regenwasserversickerung; Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung erheblicher Beeinträchtigungen.

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft

- finden sich in [3] und [7]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Siedlungsflächen; Lokalklima; Luftqualität; Emissionsquellen; Auswirkungen durch neue Wohnbauflächen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- finden sich in [2], [3] und [4] (LWL-Archäologie in Westfalen)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Nichtvorhandensein von Bodendenkmälern, Verhalten bei Funden.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- finden sich in [1], [2], [3], [4] (Kreis Borken) und [7]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Flächeninanspruchnahme; Übergang zur offenen Landschaft; Auswirkungen durch visuelle Veränderungen; Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung erheblicher Beeinträchtigungen.

Sonstige umweltbezogene Informationen

- Darlegung der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern [3] und [7]
- Prognose des Umweltzustands unter Berücksichtigung der Durchführung der Planung und einer Null-Variante sowie Diskussion anderer Planungsvarianten [3]
- Hinweise zum Monitoring, d.h. zur Kontrolle der Entwicklung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie zur späteren Überprüfung der erwarteten Umweltauswirkungen [3] und [7]

Neben der Offenlegung im Fachbereich 3 (Bauamt) der Stadt Isselburg können die Unterlagen auch im Internet unter <http://www.isselburg.de/Rathaus/Dienstleistungen-A-Z/Aktuelle-Bauleitplanung> eingesehen werden.

Isselburg, den 24.11.2016

Stadt Isselburg
Der Bürgermeister


- Geukes -



Amtliche Bekanntmachung
der Stadt Isselburg

**Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
(Gewerbegebiet Ochsenstraße – Isselburger Feld) im Ortsteil Heel-
den**

**4. Änderung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 13 „Gewerbegebiet Ochsen-
straße – Isselburger Feld“;**

hier:

- 1.) **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- 2.) **Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**
- 3.) **Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Stadt Isselburg hat in seiner Sitzung am 23.11.2016 folgende Beschlüsse gefasst:

- 1.) Der Rat der Stadt Isselburg beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 13 „Gewerbegebiet Ochsenstraße / Isselburger Feld“.
- 2.) Der Rat der Stadt Isselburg beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 I BauGB.
- 3.) Der Rat der Stadt Isselburg beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 I BauGB.

Die Lage und Abgrenzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.

Die v.b. Beschlüsse des Rates der Stadt Isselburg werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht.

Isselburg, den 24.11.2016

Stadt Isselburg
Der Bürgermeister


- Geukes -

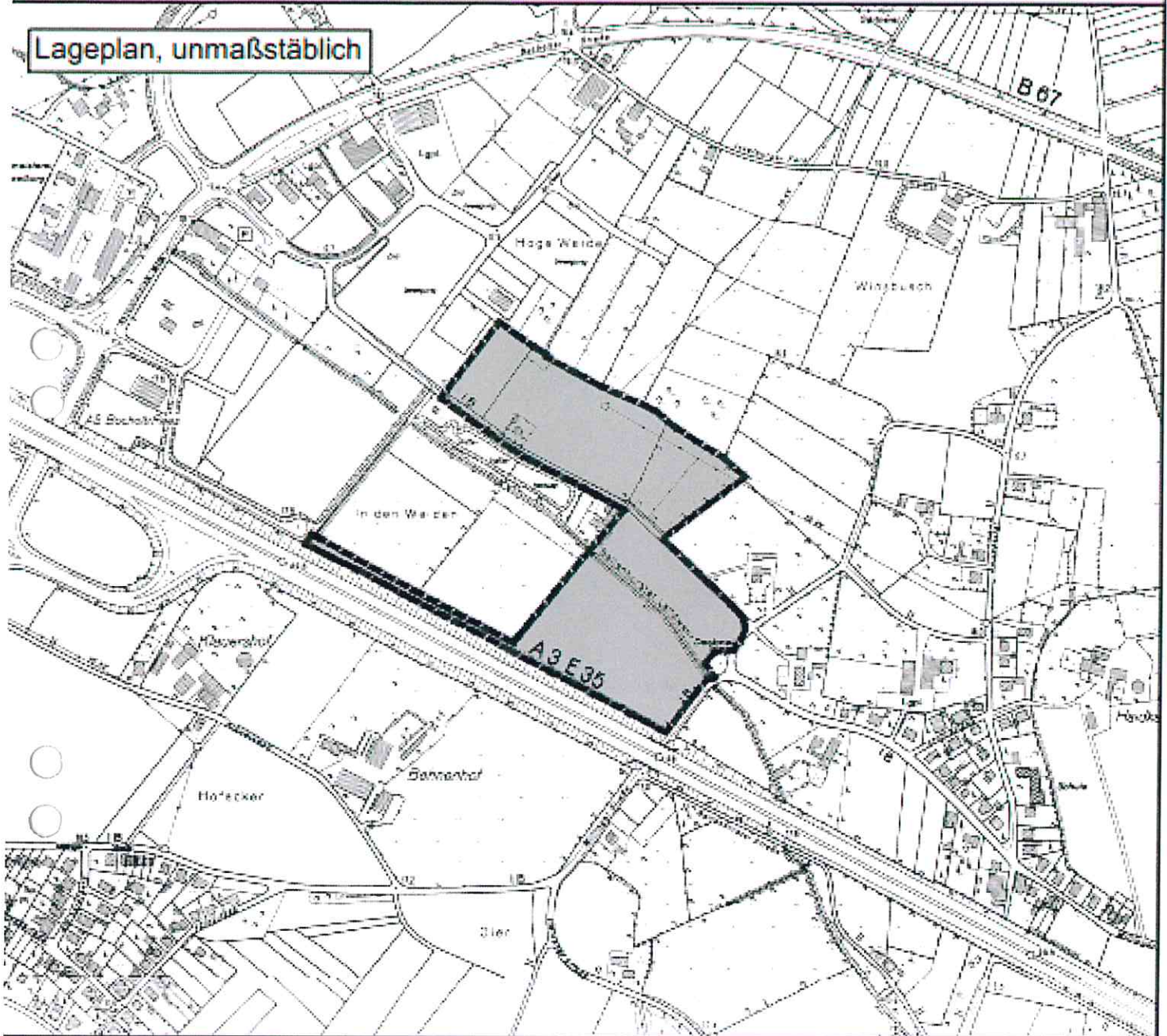


14
STADT ISSELBURG
Bebauungsplan Isselburg Nr. 13

"Gewerbegebiet Ochsenstraße/Isselburger Feld"

4. Änderung

Lageplan, unmaßstäblich



Auftraggeber:

Stadt Isselburg

Bearbeitet:

Hardt/Bertram

Phase:

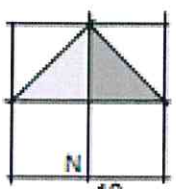
Vorentwurf

Gezeichnet:

Bertram

Stand:

20.10.2016



M 1:1.000

StadtUmbau
Ingenieurgesellschaft mbH
Stadtentwicklung - Umweltplanung - Baureisen
Architektur - Städtebau - Landschaftsplanung

Basilikastraße 10
D-47623 Kavaltaer

STADT ISSELBURG

Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 07.12.2016, um 17:30 Uhr
in der Mensa der Verbundschule der Stadt Isselburg.

A. Öffentlicher Teil

- 1 Niederschrift der Sitzung vom 30.11.2016
- 2 Bekanntgabe der in der Sitzung am 30.11.2016 gefassten
Beschlüsse sowie Bericht über deren Durchführung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen zu
Tagesordnungspunkten (§ 31 GO NRW)
- 4 Änderung der Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen vom 24.11.2014
Drucksache: 145/2016
- 5 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
84. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg analog zur 3. Änderung
und Erweiterung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 13 "Gewerbegebiet Ochsenstraße
/ Isselburger Feld"
hier:
1.) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 I BauGB
2.) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 I BauGB
3.) Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung sowie der sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 I BauGB
Drucksache: 152/2016
- 6 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 13 "Gewerbegebiet
Ochsenstraße / Isselburger Feld" analog zur 84. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Isselburg
hier:
1.) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 I BauGB
2.) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 I BauGB
3.) Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung sowie der sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 I BauGB
Drucksache: 154/2016
- 7 Anfragen und Mitteilungen

B. Nichtöffentlicher Teil

- 8 Niederschrift der Sitzung vom 30.11.2016
- 9 Anfragen und Mitteilungen

Isselburg, 24.11.2016

Rudolf Geukes
Bürgermeister