

AMTSBLATT

Der Stadt Isselburg



49. Jahrgang

Ausgabe 21/2025

Erscheinungstag: 28.03.2025

INHALTSÜBERSICHT

Isselburg, den 28.03.2025

Nr.	Gegenstand	Seite
1.	Bekanntmachung der Tagesordnung für die 128. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Isselburg am 09.04.2025 um 17.30 Uhr in der Bürgerhalle Herzebocholt	2-4

Das Amtsblatt ist auch einzeln bei der Stadtverwaltung – Fachbereich 1- Minervastraße 12 zu beziehen.
Abonnementbestellungen sind nicht möglich.

Herausgeber: Stadt Isselburg – Der Bürgermeister-

STADT ISSELBURG

Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Mittwoch, 09.04.2025, um 17:30 Uhr

in der Bürgerhalle Herzebocholt.

A. Öffentlicher Teil

- 1 Niederschrift der Sitzung vom 12.02.2025
- 2 Bekanntgabe der in der Sitzung am 12.02.2025 gefassten Beschlüsse sowie Bericht über deren Durchführung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen zu Tagesordnungspunkten (§ 31 GO NRW)
- 4 Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Isselburg;
hier: Vorstellung des Konzepts durch das Fachbüro SME Management GmbH, Elsdorf-Heppendorf
Drucksache: 40/2025
- 5 Klimaschutz der Stadt Isselburg;
hier:
Umgang mit der erhaltenen Konnexitätszahlung / Belastungsausgleich
Drucksache: 62/2025
- 6 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
100. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg analog zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Anholt BW 7 "südlich Gendringer Straße"
hier:
 - 1.) Beschluss über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - 2.) Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 - 3.) Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGBDrucksache: 18/2025
- 7 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
4. Änderung des Bebauungsplanes Anholt BW 7 "südlich Gendringer Straße" analog zur 100. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg
hier:
 - 1.) Beschluss über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1. Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - 2.) Beschlusses über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 - 3) Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger

- Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Drucksache: 19/2025
- 8 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
1. Änderung der Außenbereichssatzung "Regniet";
hier:
1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 13 BauGB
2.) Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
3.) Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Drucksache: 37/2025
- 9 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
3. Änderung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 03 "Wilhelm-Schmölder-Straße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB);
hier:
1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB
2.) Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
3.) Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Drucksache: 38/2025
- 10 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 10 „Schul-, Sport- und Erholungszentrum“,
hier:
1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. mit § 13 BauGB
2.) Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
3.) Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Drucksache: 39/2025
- 11 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
103. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg analog zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 13
hier:
1.) Beschluss über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen.
2.) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen.
3.) Beschluss über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen.
4.) Beschluss über die während der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen.
5.) Beschluss über die während der neuen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen.
6.) Beschluss über die während der neuen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen.
7.) Feststellung der 103. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg analog zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 13.

- Drucksache: 54/2025
- 12 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
7. Änderung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 13 analog zur 103. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg;
hier:
1.) Beschluss über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen.
2.) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen.
3.) Beschluss über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 Bau-gesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen.
4.) Beschluss über die während der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen.
5.) Beschluss über die während der neuen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen.
6.) Beschluss über die während der neuen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
7.) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB.
- Drucksache: 55/2025
- 13 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
hier: Sachstandsliste über die laufenden Bauleitplanverfahren
- Drucksache: 20/2025 1. Ergänzung
- 14 Anfragen und Mitteilungen

B. Nichtöffentlicher Teil

- 15 Niederschrift der Sitzung vom 12.02.2025
- 16 Bekanntgabe der in der Sitzung am 12.02.2025 gefassten Beschlüsse sowie Bericht über deren Durchführung
- 17 Anfragen und Mitteilungen

Isselburg, 27.03.2025

Michael Carbanje

Bürgermeister