

AMTSBLATT

Der Stadt Isselburg



49. Jahrgang

Ausgabe 10/2025

Erscheinungstag: 05.02.2025

INHALTSÜBERSICHT

Isselburg, den 05.02.2025

Nr.	Gegenstand	Seite
1.	Bekanntmachung der Tagesordnung für die 127. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.02.2025 um 18.00 Uhr in der Bürgerhalle Herzebocholt	2-4

Das Amtsblatt ist auch einzeln bei der Stadtverwaltung – Fachbereich 1- Minervastraße 12 zu beziehen. Abonnementbestellungen sind nicht möglich.

Herausgeber: Stadt Isselburg – Der Bürgermeister-

STADT ISSELBURG

Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Mittwoch, 12.02.2025, um 18:00 Uhr

in der Bürgerhalle Herzebocholt.

A. Öffentlicher Teil

- 1 Niederschrift der Sitzung vom 27.11.2024
- 2 Bekanntgabe der in der Sitzung am 27.11.2024 gefassten
Beschlüsse sowie Bericht über deren Durchführung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen zu
Tagesordnungspunkten (§ 31 GO NRW)
- 4 Umgang mit den Forstflächen im Stadtgebiet Isselburg;
hier: Vortrag durch Herrn Johannes Eckel, Wald und Holz NRW,
Regionalforstamt Münster, Forstbetriebsbezirk Bocholt
Drucksache: 327/2024
- 5 Haushaltsberatungen 2025
Drucksache: 362/2024
- 6 Bauleitplanung der Stadt Isselburg; hier:
105. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg analog zur 8.
Erweiterung des Bebauungsplans Anholt BW 7 „südlich Gendringer Straße“;
hier:
 - 1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - 2.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - 3.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden
und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGBDrucksache: 9/2025
- 7 Bauleitplanung der Stadt Isselburg; hier:
8. Erweiterung des Bebauungsplans Anholt BW 7 „südlich Gendringer Straße“
analog zur 105. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg;
hier:
 - 1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - 2.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - 3.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden
und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGBDrucksache: 10/2025
- 8 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
100. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg analog zur 4.
Änderung des Bebauungsplanes Anholt BW 7 "südlich Gendringer Straße"
hier:
 - 1.) Beschluss über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §
3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und

- sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen
Stellungnahmen
- 2.) Beschluss über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.
2 BauGB
- 3.) Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Drucksache: 18/2025
- 9 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
4. Änderung des Bebauungsplanes Anholt BW 7 "südlich Gendringer Straße"
analog zur 100. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg
hier:
- 1.) Beschluss über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §
3 Abs 1. Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen
Stellungnahmen
- 2.) Beschlusses über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3
Abs. 2 BauGB
- 3) Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Drucksache: 19/2025
- 10 Bauleitplanung für die Stadt Isselburg;
90. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg analog zur 2.
Änderung des Bebauungsplanes Herzebocholt „Belting“
hier:
- 1.) Aufhebung des erneuten Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB)
- 2.) Aufhebung des erneuten Beschlusses über die Durchführung der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- 3.) Aufhebung des erneuten Beschlusses über die Durchführung der frühzeitigen
Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- Drucksache: 27/2025
- 11 Bauleitplanung für die Stadt Isselburg;
2. Änderung des Bebauungsplanes Herzebocholt „Belting“ analog zur 90.
Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg;
hier:
- 1.) Aufhebung des erneuten Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB)
- 2.) Aufhebung des erneuten Beschlusses über die Durchführung der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- 3.) Aufhebung des erneuten Beschlusses über die Durchführung der frühzeitigen
Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- Drucksache: 28/2025
- 12 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
hier: Sachstandsliste über die laufenden Bauleitplanverfahren
Drucksache: 20/2025
- 13 Anfragen und Mitteilungen

B. Nichtöffentlicher Teil

- 14 Niederschrift der Sitzung vom 27.11.2024
- 15 Bekanntgabe der in der Sitzung am 27.11.2024 gefassten
Beschlüsse sowie Bericht über deren Durchführung
- 16 Feststellung von Ausschließungsgründen zu
Tagesordnungspunkten (§ 31 GO NRW)
- 17 Beratung zu städtebaulichen Verträgen
Drucksache: 320/2024
- 18 Beratung zum Vorkaufsrecht
Drucksache: 2/2025
- 19 Beratung zum Vorkaufsrecht
Drucksache: 3/2025
- 20 Beratung zum Vorkaufsrecht
Drucksache: 8/2025
- 21 Anfragen und Mitteilungen

Isselburg, 04.02.2025

Michael Carbanje

Bürgermeister