

AMTSBLATT

Der Stadt Isselburg



48. Jahrgang

Ausgabe 18/2024

Erscheinungstag: 24.06.2024

INHALTSÜBERSICHT

Isselburg, 24.06.2024

Nr.	Gegenstand	Seite
1	Tagesordnung für die 17. Sitzung des Ausschusses für Planung, Verkehr und Wirtschaft - am Mittwoch, den 03.07.2024, um 17.00 Uhr in der Bürgerhalle Herzebocholt	2
2	Tagesordnung für die 143. Sitzung des Rates - am Mittwoch, den 03.07.2024, um 18.30 Uhr in der Bürgerhalle Herzebocholt	3
3	Bekanntmachung Bauleitplanung der Stadt Isselburg; 3. Änderung des Bebauungsplanes Werth N3 „südlich der Milchstraße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) hier: 1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 13 a BauGB 2.) die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 3.) die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	4

Das Amtsblatt ist auch einzeln bei der Stadtverwaltung – Fachbereich 1- Minervastraße 12 zu beziehen.
Abonnementbestellungen sind nicht möglich.

STADT ISSELBURG

Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Ausschusses für Planung, Verkehr und Wirtschaft

am Mittwoch, 03.07.2024, um 17:00 Uhr

in der Bürgerhalle Herzeboholt.

A. Öffentlicher Teil

- 1 Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2024
- 2 Bekanntgabe der in der Sitzung am 22.05.2024 gefassten Beschlüsse und Bericht über deren Durchführung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen (§ 31 GO NRW)
- 4 Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung von Brandverhütungsschauen und sonstigen brandschutztechnischen Leistungen in der Stadt Isselburg (Brandschauegebührensatzung)
Drucksache: 159/2024
- 5 Weitere Vorgehensweise des LEADER-Projektes "Selbstorganisiertes E-Car-Sharing in Nachbarschaften" nach der einjährigen Pilotphase
Drucksache: 92/2024 1. Ergänzung
- 6 Bericht über die Umsetzung des Beschlusses über einen Grundsatz zur Ausschreibung von Architektenleistungen
Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der FDP-Fraktion gem. § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Isselburg
Drucksache: 157/2024
- 7 DHL-Packstationen für Anholt und Werth
Antrag der FDP-Fraktion gem. § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Isselburg
Drucksache: 155/2024
- 8 Antrag auf Umbenennung der Autobahn-Anschlussstelle in Isselburg
Antrag der FDP-Fraktion gem. § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Isselburg
Drucksache: 156/2024
- 9 Anfragen und Mitteilungen

Isselburg, 20.06.2024

Michael Carbanje

Bürgermeister

STADT ISSELBURG

Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Rates

am Mittwoch, 03.07.2024, um 18:30 Uhr

in der Bürgerhalle Herzebocholt.

A. Öffentlicher Teil

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Niederschrift der Sitzung vom 17.04.2024
- 3 Niederschrift der Sitzung vom 05.06.2024
- 4 Bekanntgabe der in der Sitzung am 05.06.2024 gefassten Beschlüsse sowie Bericht über deren Durchführung
- 5 Feststellung von Ausschließungsgründen zu Tagesordnungspunkten (§ 31 GO NRW)
- 6 Berichte aus Fremdausschüssen
- 7 Allgemeine Vertretung des Bürgermeisters im Verhinderungsfall des Bürgermeisters und der allgemeinen Vertreterin des Bürgermeisters
Drucksache: 178/2024
- 8 Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung von Brandverhütungsschauen und sonstigen brandschutztechnischen Leistungen in der Stadt Isselburg (Brandschauegebührensatzung)
Drucksache: 159/2024
- 9 Übersicht zur Erteilung von Befreiungen / Abweichungen im Rahmen der Stellungnahme der Bauantragsprüfung
Drucksache: 174/2024
- 10 Prüfungsbericht der Gemeindeprüfungsanstalt NRW über die überörtliche Prüfung der Stadt Isselburg im Jahr 2023
Drucksache: 79/2024
- 11 Anfragen und Mitteilungen

Isselburg, 20.06.2024

Michael Carbanje

Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung
der Stadt Isselburg

Bauleitplanung der Stadt Isselburg

(Bebauungsplan Werth N3 – „südlich der Milchstraße“)

3. Änderung des Bebauungsplanes Werth N3 im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

hier:

- 1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 13 a BauGB
- 2.) die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- 3.) die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Der Bau- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Isselburg hat in seiner Sitzung am 24.04.2024 folgende Beschlüsse gefasst:

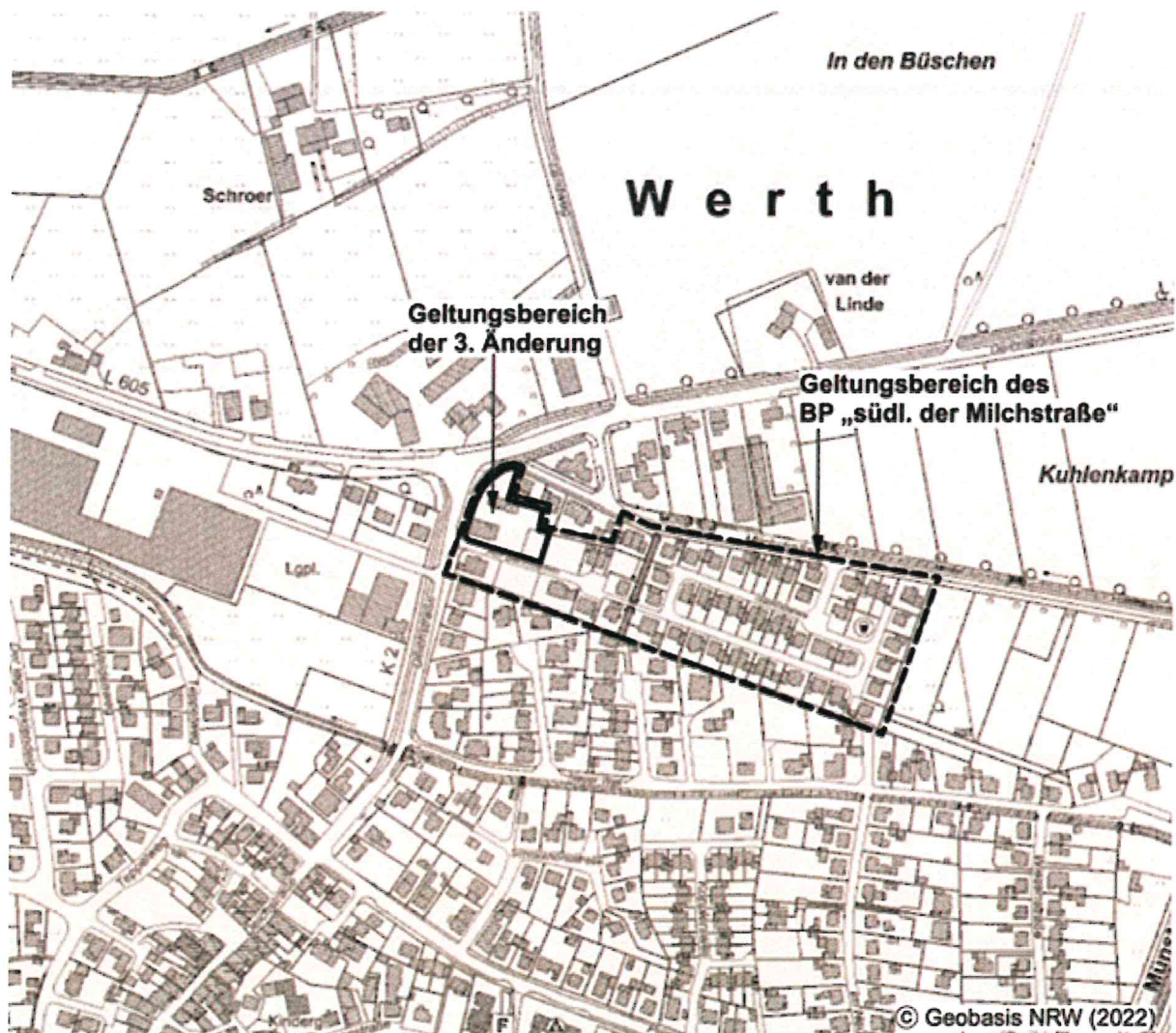
- 1.) die Durchführung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Werth N3 „südlich der Milchstraße“ für den Bereich der Grundstücke Gemarkung Werth, Flur 5, Flurstücke 621 und 620 (ehemals Parzelle 191) sowie 192, gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB
- 2.) die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- 3.) die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Die v. b. Beschlüsse des Bau- und Umweltausschusses des Rates der Stadt Isselburg werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die vorliegende Bauleitplanung wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchgeführt, weswegen von einer Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB abgesehen worden ist. Diese Regelung bezieht sich auf Bebauungspläne der Innenentwicklung und dient dabei u.a. der Wiedernutzbarmachung von Flächen und der Nachverdichtung. Der vorliegende Plan erfüllt die Voraussetzungen, die für die Anwendung des beschleunigten Verfahrens gelten.

Anlass für die 3. Änderung des Bebauungsplans Werth N3 ist der Wunsch der Eigentümer, die Flurstücke 192 und 620 an der Straße „Am Bahndamm“ mit einem Einfamilienhaus zu bebauen. Des Weiteren wird langfristig geplant, auf dem Flurstück 621 ein Mehrfamilienhaus anstelle des heutigen Wohnhauses Deichstraße 64 zu errichten und im nördlichen Grundstücksteil ein Doppelhaus (anstelle der heutigen Nebengebäude) zu ergänzen.

In der nachstehenden Übersicht ist der räumliche Geltungsbereich dargestellt:



Die Stadt Isselburg führt die öffentliche Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 13 a Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit gültigen Fassung, in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung von 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in der zurzeit gültigen Fassung, durch.

Hinweise:

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf abgegeben werden. Stellungnahmen sollen per Mail an folgende Adresse gesendet werden E-Mail: **bauleitplanung@isselburg.de**.

Bei Bedarf kann die Stellungnahme aber auch auf einem anderen Wege (schriftlich oder zur Niederschrift) abgegeben werden. Die Niederschrift kann innerhalb der genannten Dienstzeiten oder außerhalb nach vorheriger Terminvereinbarung erfolgen.

Gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 4a Abs. 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht bzw. rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte bzw. nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB sind die Entwürfe der Bauleitplanung für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen öffentlich auszulegen.

Im beschleunigten Verfahren wird von der Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe der Verfügbarkeit umweltbezogener Informationen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB sowie von

der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs.1 und § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen. § 4c BauGB (Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen) findet keine Anwendung.

Die in den Planunterlagen genannten Gesetzestexte, Erlasse, technischen Regelwerke etc. können bei der Stadt auf Wunsch eingesehen werden.

Der Inhalt der Bekanntmachung wird zudem über ein zentrales Internetportal des Landes (Beteiligung NRW) zugänglich gemacht: **<https://beteiligung.nrw.de/portal/SI/startseite>**.

Isselburg, den 12.06.2024

Stadt Isselburg

Der Bürgermeister

- Carbanje -

