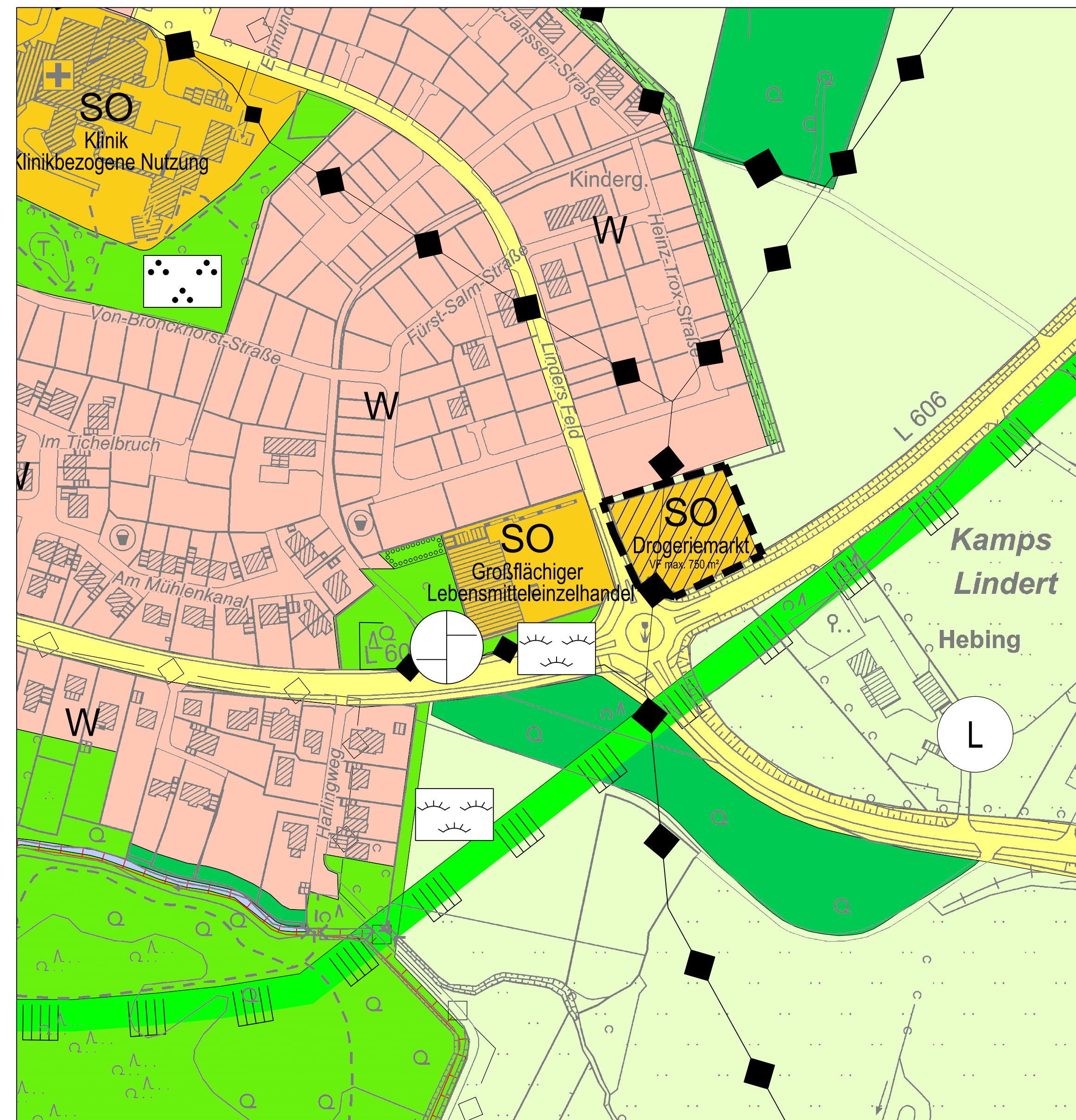
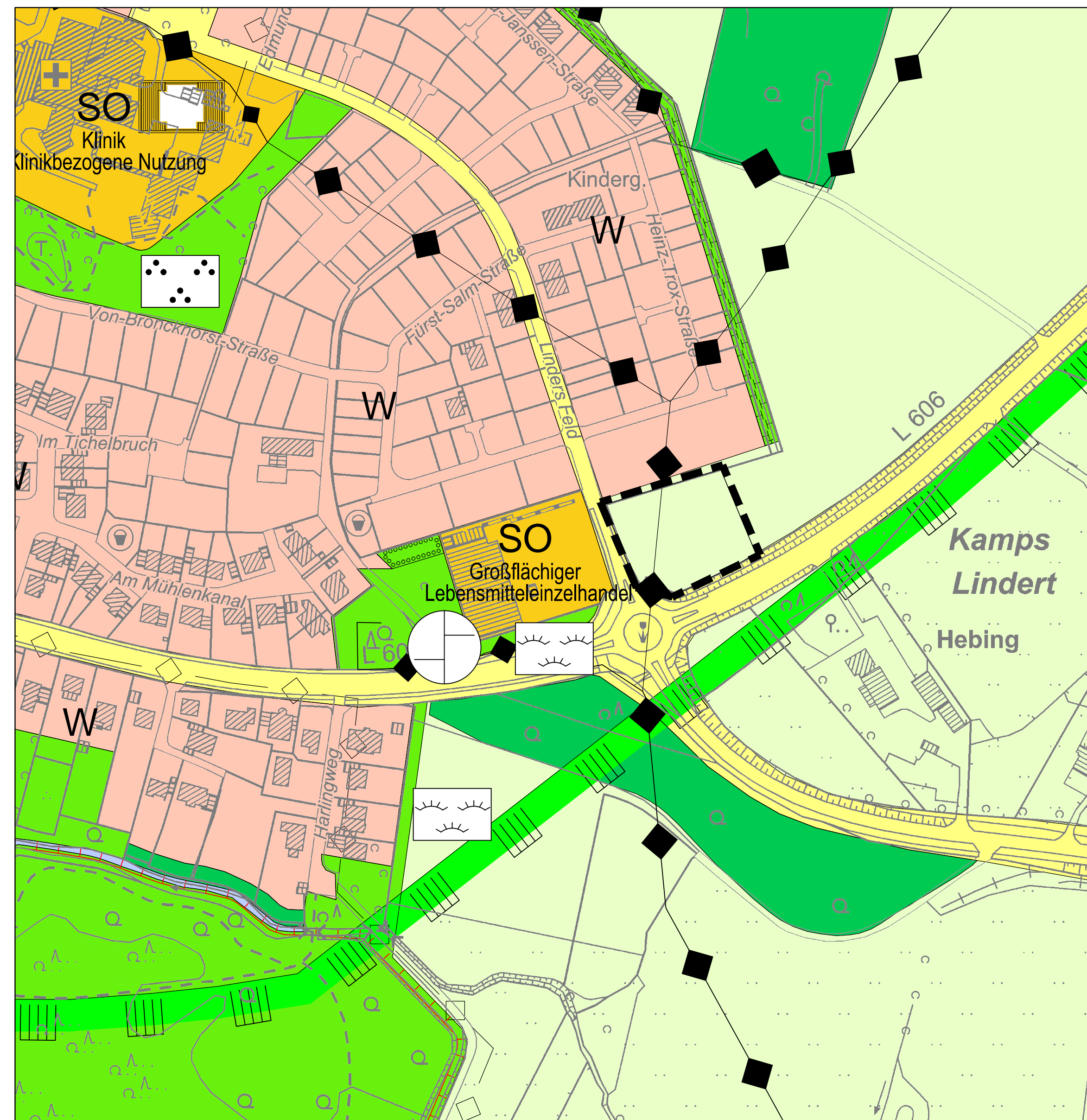


Flächennutzungsplan der Stadt Isselburg - 99. Änderung

Vorentwurf

Bisherige Darstellung

Geplante Darstellung



| Darstellungen | |
|---------------|--|
| | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Flächen für Wald |
| | Wohnbauflächen |
| | Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: Klinik/Klinikbezogene Nutzungen Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel Drogeriemarkt mit max. 750 m² Verkaufsfläche |
| | Flächen für die örtlichen Hauptverkehrswege |
| | Grünflächen |
| | Einrichtungen und Anlagen: Städtebauliches Grün |
| | Parkanlage |
| | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| | Oberirdische Leitungen |
| | Unterirdische Leitungen |
| | Pumpstation |
| | Grenze des Änderungsbereichs |

| Nachrichtliche Übernahmen | |
|---------------------------|--|
| | Landschaftsschutzgebiete |
| | Das Plangebiet liegt vollständig innerhalb eines Risikogebietes (HQextrem) i.S.d. § 78 b Abs. 1 WHG. aus: EG-Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie Hochwassergefahrenkarte Rhein (Hochwasserszenario HQextrem) |

Aufstellungsverfahren

Der Rat der Stadt Isselburg hat am gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen, die 99. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen und diesen Beschluss ortsüblich bekanntzumachen.

Isselburg,

.....
Bürgermeister Schriftführer

Der Beschluss des Rates der Stadt Isselburg vom wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekanntgemacht.

Isselburg,

.....
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Isselburg hat am gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 99. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung öffentlich auszulegen.

Isselburg,

.....
Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen aufgrund der Bekanntmachung vom

Isselburg,

.....
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Isselburg hat am gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 99. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung erneut öffentlich auszulegen.

Isselburg,

.....
Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegen aufgrund der Bekanntmachung vom

Isselburg,

.....
Bürgermeister

Dieser Plan, dem gem. § 5 Abs. 5 des Baugesetzbuches eine Begründung beigelegt ist, wurde vom Rat der Stadt Isselburg am als Flächennutzungsplan festgestellt.

Isselburg,

.....
Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan wurde gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom genehmigt.

Az.:

Münster,

.....
i.A.
Der Regierungspräsident

Die Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht.

Isselburg,

.....
Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- 1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- 2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- 3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeilenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- 4) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90)
- 5) Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741)

STADT ISSELBURG

Flächennutzungsplan
99. Änderung

Auftraggeber: Stadt Isselburg

| | | |
|-------------|-------------------------|--|
| Bearbeitet: | Hardt/Bertram | StadtUmBau GmbH Basillikastraße 10 Wallfahrtsstadt D. 47623 Kevelaer T. +49 (0)2832 / 97 29 29 F. +49 (0)2832 / 97 29 00 info@stadtumbau-gmbh.de www.stadtumbau-gmbh.de |
| Stand: | Vorentwurf / 08.09.2023 | |

M 1:2.000

N