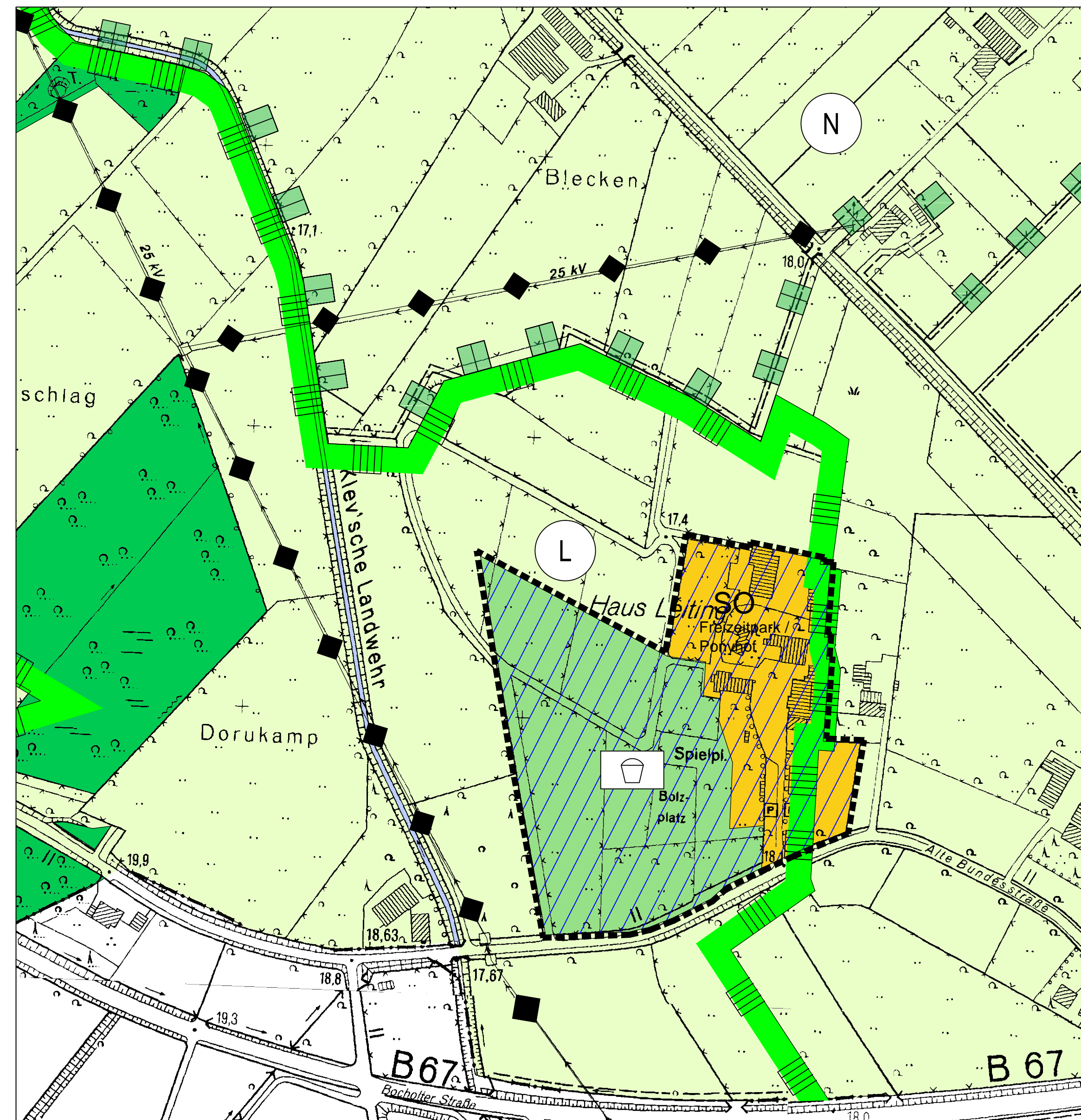
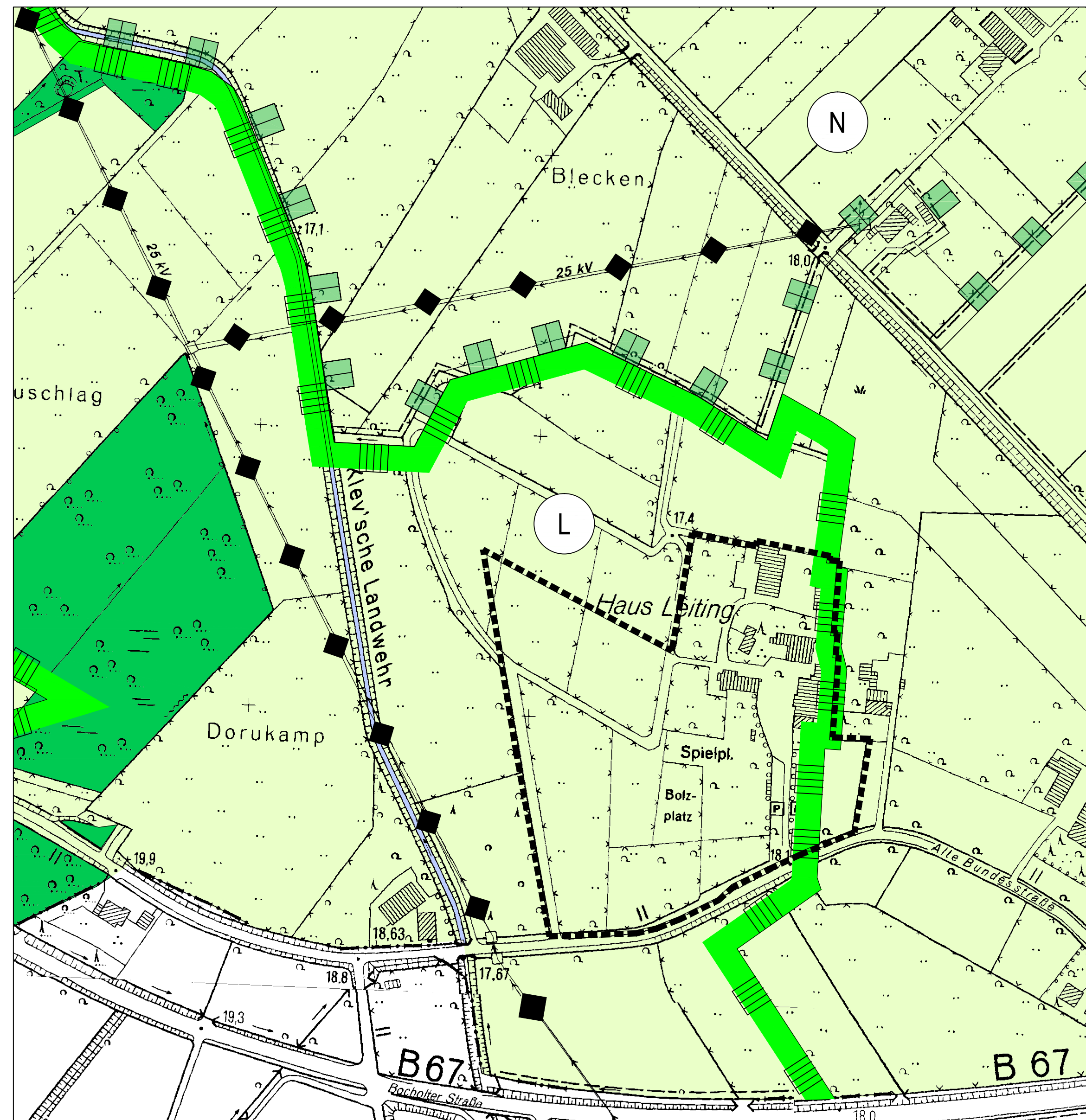


Flächennutzungsplan der Stadt Isselburg - 97. Änderung

Entwurf

Bisherige Darstellung

Geplante Darstellung



Darstellungen

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Freizeitpark / Ponyhof
- Grünflächen
- Einrichtungen und Anlagen:
 Spielplatz / Freizeitpark
- Oberirdische Leitungen
- Grenze des Änderungsbereichs

Nachrichtliche Übernahmen

- Landschaftsschutzgebiete
- Das Plangebiet liegt vollständig innerhalb eines Risikogebietes (HQextrem) i.S.d. § 78 b Abs. 1 WHG. aus: EG-Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie Hochwassergefahrenkarte Rhein (Hochwasserszenario HQextrem)

Aufstellungsverfahren

Der Rat der Stadt Isselburg hat am gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen, die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen und diesen Beschluss ortsüblich bekanntzumachen.

Isselburg,

Bürgermeister Schriftführer

Der Beschluss des Rates der Stadt Isselburg vom wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekanntgemacht.

Isselburg,

Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Isselburg hat am gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung öffentlich auszulegen.

Isselburg,

Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen aufgrund der Bekanntmachung vom

Isselburg,

Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Isselburg hat am gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung erneut öffentlich auszulegen.

Isselburg,

Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegen aufgrund der Bekanntmachung vom

Isselburg,

Bürgermeister

Dieser Plan, dem gem. § 5 Abs. 5 des Baugesetzbuches eine Begründung beigefügt ist, wurde vom Rat der Stadt Isselburg am als Flächennutzungsplan festgestellt.

Isselburg,

Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan wurde gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom genehmigt.

Az.:

Münster,

.....

i.A.
Der Regierungspräsident

Die Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht.

Isselburg,

Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- 1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)
- 2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- 3) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 01. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1353)
- 4) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalte (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- 5) Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05. November 2015 (GV. NRW. S. 741)

STADT ISSELBURG

Flächennutzungsplan
97. Änderung

Auftraggeber: Stadt Isselburg

Bearbeitet:	Hardt/Bertram
Stand:	09.09.2022
M 1:2.500	

StadtUmbau GmbH
 Basillikastraße 10
 Wallfahrtsstadt
 D. 47623 Kevelaer
 T. +49 (0)2832 / 97 29 29
 F. +49 (0)2832 / 97 29 00
 info@stadumbau-gmbh.de
 www.stadumbau-gmbh.de

StadtUmbau