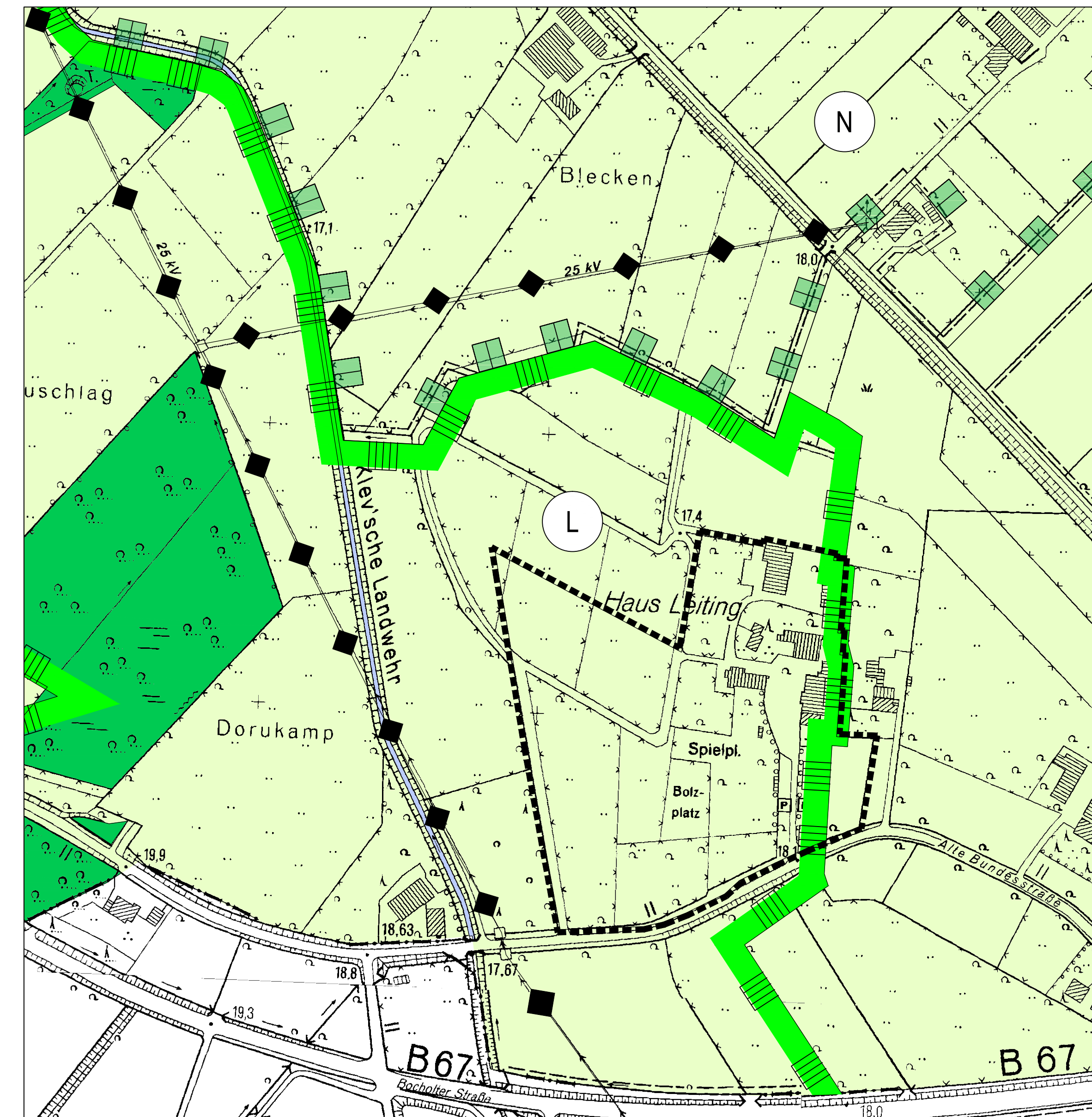


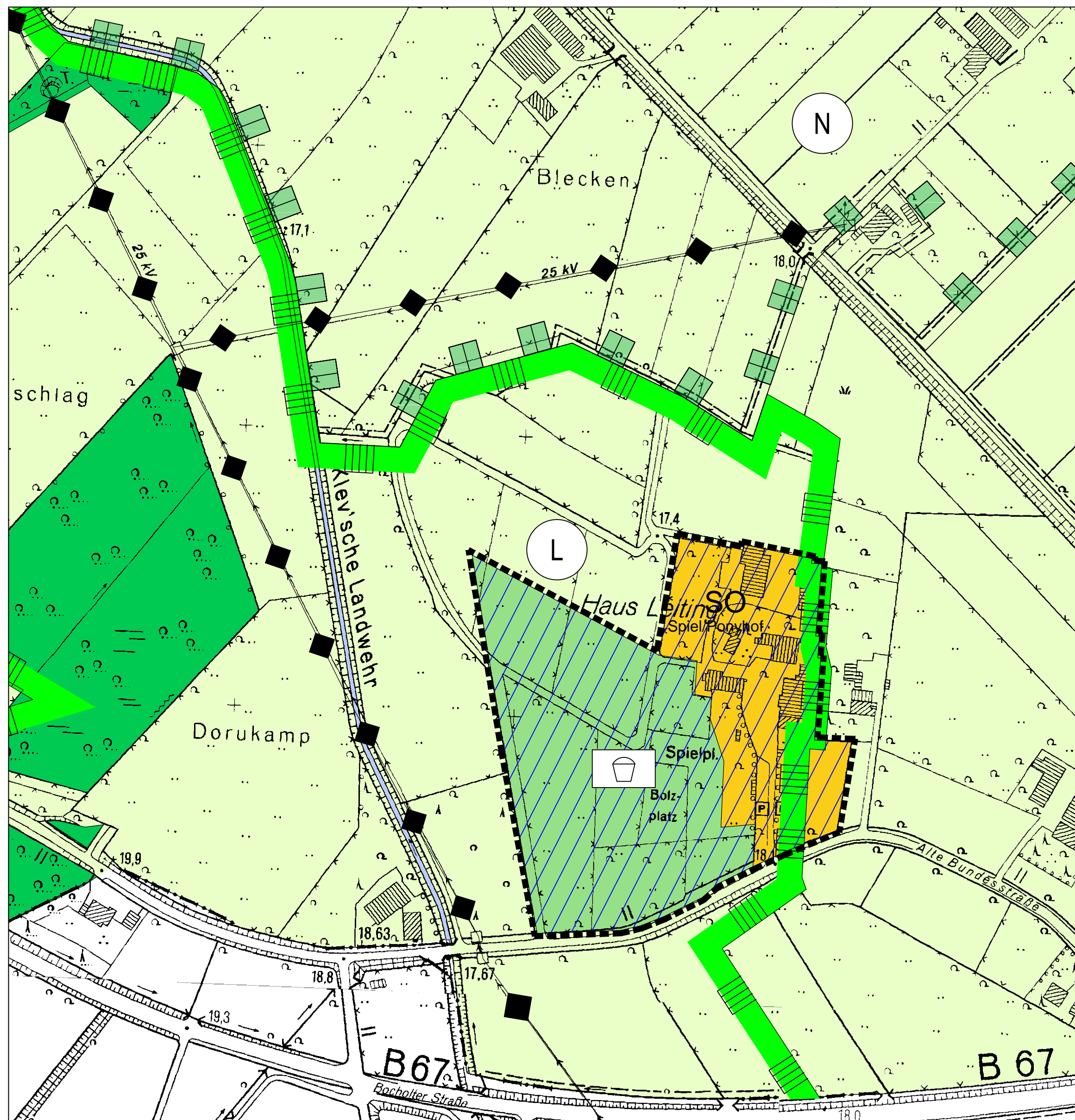
# Flächennutzungsplan der Stadt Isselburg - 97. Änderung

# Vorentwurf

Bisherige Darstellung



Geplante Darstellung



## Darstellungen

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Sonstige Sondergebiete  
Zweckbestimmung: Spiel/Ponyhof
- Grünflächen
- Einrichtungen und Anlagen:  
 Spielplatz
- Oberirdische Leitungen
- Grenze des Änderungsbereichs

## Nachrichtliche Übernahmen

- Landschaftsschutzgebiete
- Das Plangebiet liegt vollständig innerhalb eines Risikogebietes (HQextrem) i.S.d. § 78 b Abs. 1 WHG. aus: EG-Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie Hochwassergefahrenkarte Rhein (Hochwasserszenario HQextrem)

## Aufstellungsverfahren

Der Rat der Stadt Isselburg hat am ..... gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen, die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen und diesen Beschluss ortsüblich bekanntzumachen.

Isselburg, .....

.....  
Bürgermeister                      Schriftführer

Der Beschluss des Rates der Stadt Isselburg vom ..... wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Isselburg, .....

.....  
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Isselburg hat am ..... gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung öffentlich auszulegen.

Isselburg, .....

.....  
Bürgermeister                      Schriftführer

Dieser Plan und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen aufgrund der Bekanntmachung vom .....

Isselburg, .....

.....  
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Isselburg hat am ..... gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung erneut öffentlich auszulegen.

Isselburg, .....

.....  
Bürgermeister                      Schriftführer

Dieser Plan und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegen aufgrund der Bekanntmachung vom .....

Isselburg, .....

.....  
Bürgermeister

Dieser Plan, dem gem. § 5 Abs. 5 des Baugesetzbuches eine Begründung beigefügt ist, wurde vom Rat der Stadt Isselburg am ..... als Flächennutzungsplan festgestellt.

Isselburg, .....

.....  
Bürgermeister                      Schriftführer

Dieser Plan wurde gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom ..... genehmigt.

Az.: .....

Münster, .....

.....  
i.A.  
Der Regierungspräsident

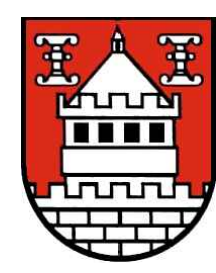
Die Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht.

Isselburg, .....

.....  
Der Bürgermeister

## Rechtsgrundlagen

- 1) **Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- 2) **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- 3) **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV)**  
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- 4) **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90)
- 5) **Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekannmVO)**  
vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741)



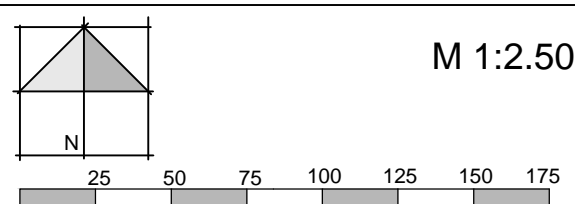
**STADT ISSELBURG**  
Flächennutzungsplan  
97. Änderung

Auftraggeber:                      Stadt Isselburg

Bearbeitet:                      Hardt/Bertram

Stand:                              25.06.2021

.....  
M 1:2.500



StadtUmbau GmbH  
Basillikastraße 10  
Wallfahrtsstadt  
D. 47623 Kevelaer  
T. +49 (0)2832 / 97 29 29  
F. +49 (0)2832 / 97 29 00  
info@stadtumbau-gmbh.de  
www.stadtumbau-gmbh.de

