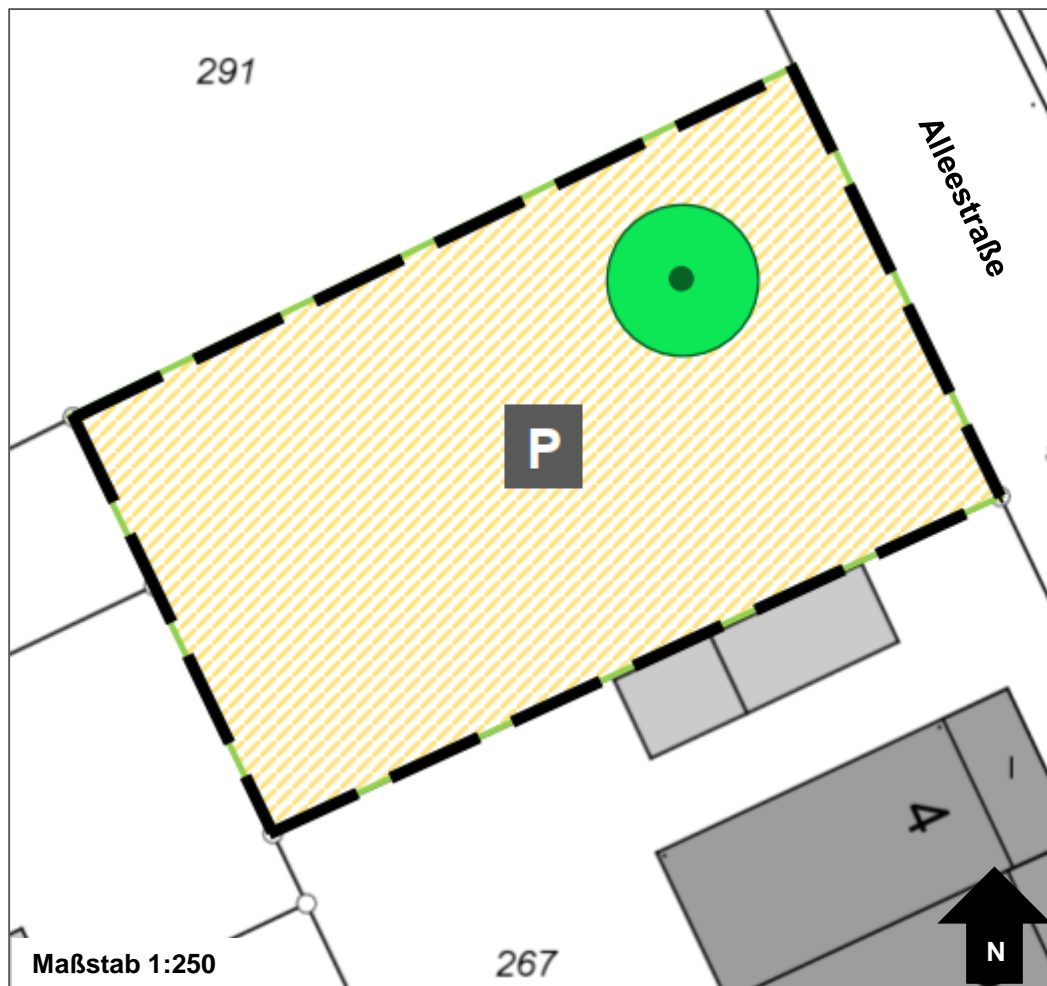



# 10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 8 „Ortskern“

## Geltungsbereich



### Legende

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)


 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Straßenbegrenzungslinie


Zweckbestimmung

 Öffentliche Parkfläche

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

 Baum (Erhaltung)

Sonstige Planzeichen (§9 Abs. Abs. 7 BauGB)

 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

### Rechtsgrundlagen



### Stadt Isselburg

Entwurf: Welling  
Stand: 06.2020

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes – Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 1990)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung NRW (BauO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW S. 411), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666, in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung

Der Rat der Stadt Isselburg hat am xx.xx.xxxx gem. §2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Bürgermeister, im Auftrag

Der Beschluss über die Aufstellung der Satzung ist ortsüblich im Amtsblatt Nr. xx am xx.xx.xxxx bekanntgemacht worden.

Bürgermeister, im Auftrag

Der Entwurf mit Begründung hat gem. § 13a BauGB i.V.m. §3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegt vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx einschließlich.

Bürgermeister, im Auftrag

Der Rat der Stadt Isselburg hat gem. §3 Abs. 2 BauGB die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am xx.xx.xxxx den Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Isselburg, den xx.xx.xxxx

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist gem. §10 Abs.3 BauGB ortsüblich im Amtsblatt Nr. xx am xx.xx.xxxx bekanntgemacht worden.

Bürgermeister, im Auftrag