



AMTSBLATT DER STADT ISSELBURG

44. Jahrgang
Ausgabe 2/2020
Erscheinungstag: 21.01.2020

INHALTSÜBERSICHT

46419 Isselburg, 21.01.2020

Nr.	Gegenstand	Seite
1	Tagesordnung für die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 29.01.2020	2
2	Aktualisierte Bekanntmachung der Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts gem. § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB entlang der Hauptverkehrswege innerhalb der Ortsdurchfahrten (Vorkaufsrechtssatzung)	3

Das Amtsblatt ist auch einzeln bei der Stadtverwaltung – Fachbereich 1 - Minervastraße 12, 46419 Isselburg zu beziehen.
Abonnementbestellungen sind nicht möglich

STADT ISSELBURG

Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 29.01.2020, um 17:30 Uhr
in der Mensa der Verbundschule der Stadt Isselburg.

A. Öffentlicher Teil

- 1 Niederschrift der Sitzung vom 27.11.2019
- 2 Bekanntgabe der in der Sitzung am 27.11.2019 gefassten Beschlüsse sowie Bericht über deren Durchführung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen zu Tagesordnungspunkten (§ 31 GO NRW)
- 4 Vortrag über das Städtebauliche Sanierungsrecht gemäß Baugesetzbuch
Drucksache: 14/2020
- 5 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO NRW (Bürgerantrag;
Antrag zum Realschulgebäude
Drucksache: 12/2020
- 6 Befreiungs- und Abweichungsantrag von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 06 gemäß § 31 BauGB i.V.m. § 69 Absatz 2 und 3 BauO NRW für das Grundstück Gemarkung Isselburg, Flur 1, Flurstück 756
Drucksache: 19/2020
- 7 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
14. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Anholt BN 1
hier:
1.) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB
2.) Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB
3.) Durchführung der Behördenbeteiligung sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB
Drucksache: 18/2020
- 8 Bauleitplanung für eine neues Wohngebiet in Isselburg starten;
Antrag der FDP-Fraktion gem. § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Isselburg
Drucksache: 13/2020
- 9 Gründächer und Fassadenbegrünung; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen gem. § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Isselburg
Drucksache: 232/2019
- 10 Anfragen und Mitteilungen

B. Nichtöffentlicher Teil

- 11 Niederschrift der Sitzung vom 27.11.2019
- 12 Anfragen und Mitteilungen

Isselburg, 17.01.2020

Michael Carbanje
Bürgermeister

Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts gem. § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB entlang der Hauptverkehrswege innerhalb der Ortsdurchfahrten (Vorkaufsrechtssatzung) vom 11.12.2019

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202), hat der Rat der Stadt Isselburg in seiner Sitzung am 11.12.2019 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Begründung

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung entlang der Hauptverkehrswege innerhalb der Ortsdurchfahrten steht der Stadt Isselburg in dem durch § 2 bezeichneten Geltungsbereich ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die Gebiete, die im Lageplan (Anlage 1) dargestellt und in der Auflistung (Anlage 2) aufgeführt sind. Die Anlagen sind der Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Isselburg in Kraft.

Isselburg, den 11.12.2019

Stadt Isselburg
Der Bürgermeister



- Carbanje-

Bekanntmachungsanordnung

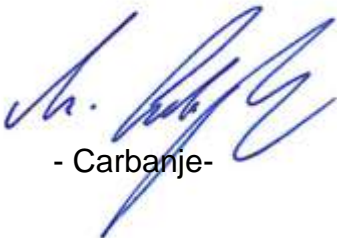
Die vorstehende Satzung nebst Anlagen hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der heute gültigen Fassung, kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungsplänen nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht geltend gemacht werden, es sei denn

- a.) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b.) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß bekanntgegeben worden,
- c.) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss beanstandet oder
- d.) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

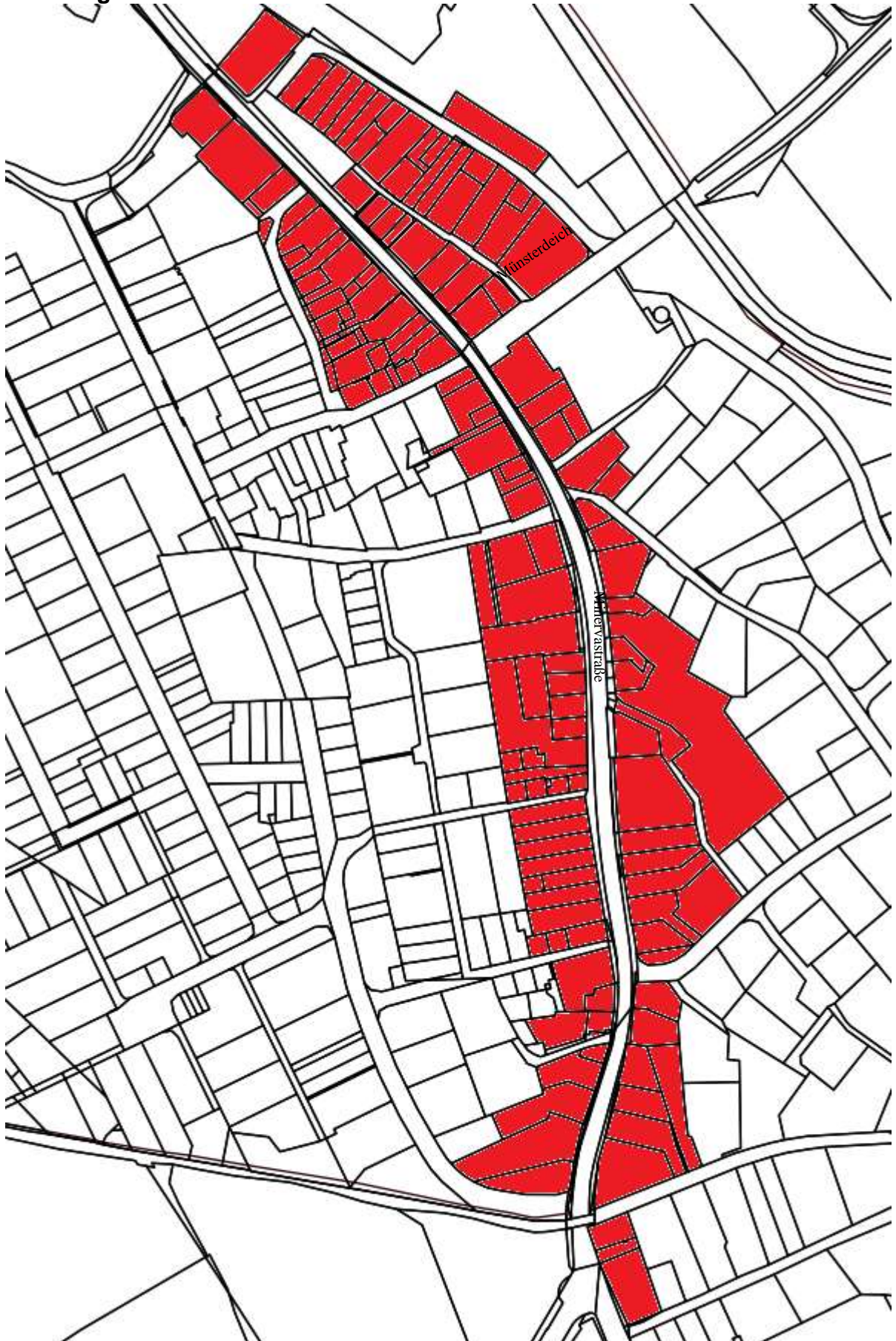
Isselburg, den 15.01.2020

Stadt Isselburg
Der Bürgermeister



- Carbanje-

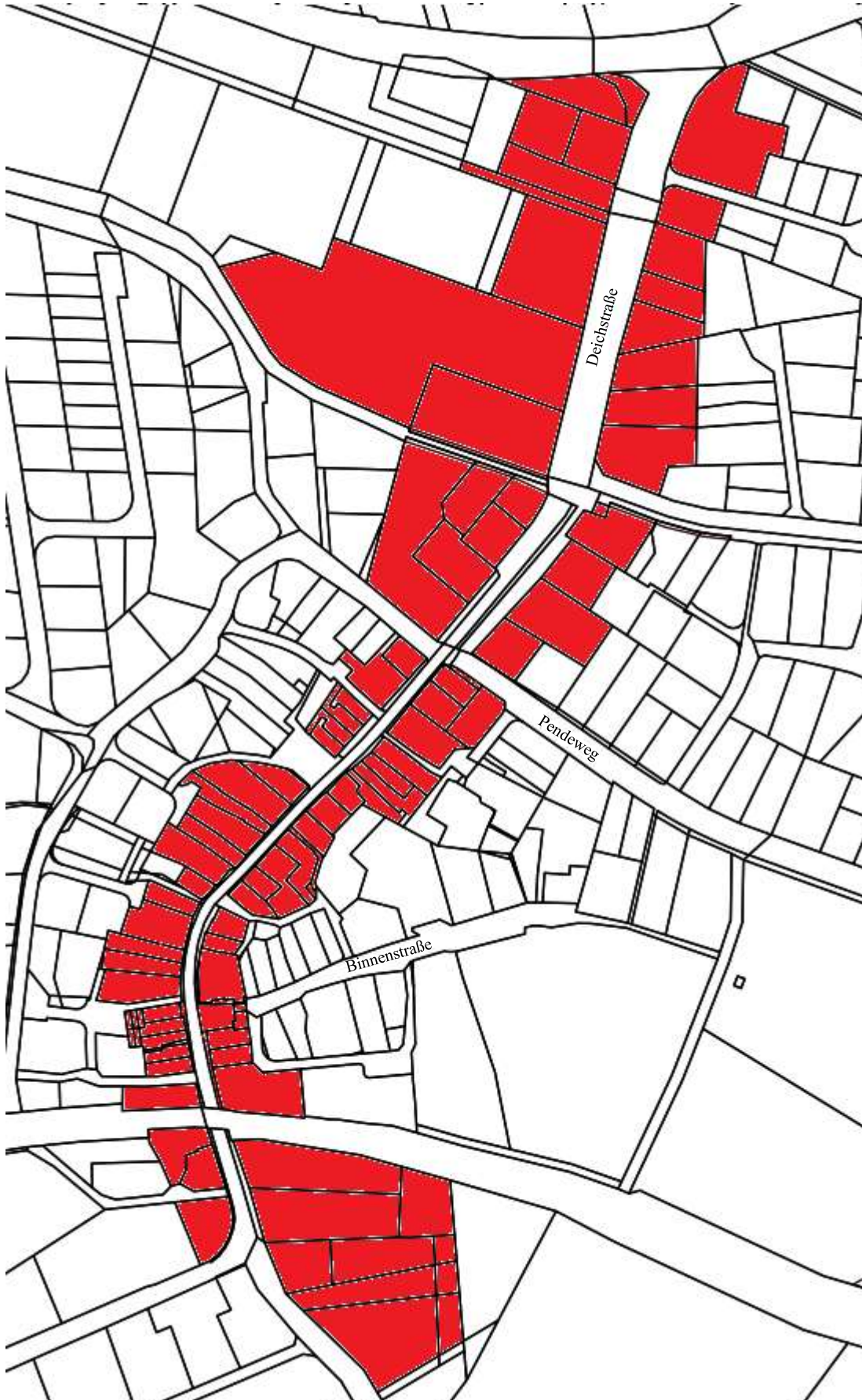
Anlage 1
Isselburg



Anholt



Werth



Anlage 2

Ortsteil: Isselburg		
Gemarkung	Flur	Flurstücke
Anholt	11	569
Isselburg	4	714, 419, 421, 713, 712, 764, 753, 752, 414, 777, 778, 412, 750, 410, 409, 711, 706, 705, 710, 405, 406, 404, 806, 805, 709, 704, 718, 719, 485, 720, 483, 765, 722, 721, 723, 390, 519, 482, 481, 514, 515, 671, 524, 729, 776, 550, 353, 382, 381, 746, 745, 731, 743, 744, 732, 786, 770, 742, 734, 769, 677, 751, 735, 679, 760, 741, 736, 740, 362, 737, 375, 788, 373, 794, 793, 804, 797, 807, 747, 808, 738, 791, 795, 703, 717, 511, 443, 441, 512, 513, 702, 730, 733, 682, 683, 686, 800, 792
	9	470, 5, 6, 7, 205, 206, 207, 208, 222, 223, 225, 224, 226, 229, 19, 20, 148, 584, 567, 151, 653, 154, 155, 563, 560, 457, 456, 562, 561, 233, 234, 559, 519, 588, 520, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 510, 508, 509, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 258, 257, 259, 260, 262, 263, 264, 157, 158, 159, 160, 161, 570, 571, 163, 164, 174, 631, 659, 629, 632, 628, 627, 266, 272, 500, 583, 24, 25, 179, 82, 79, 613, 614, 616, 615, 581, 245, 507, 590, 258
Ortsteil: Anholt		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Anholt	4	1373, 1938, 1782, 1781, 2316, 2317, 1572, 2205, 2272, 2271, 1778, 1990, 1314, 2284, 2285, 2287, 566, 1789, 1738, 588, 1740, 1971, 1930, 1387, 533, 82, 2248, 1293, 1294, 372, 71, 72, 385, 386, 339, 519, 2092, 1625, 1626, 79, 2064, 331, 330, 517, 1330, 2065, 1618, 1617
	5	709, 718, 714, 720, 334, 335, 28, 729, 321, 322, 323, 32, 324, 502, 503, 504, 730, 731, 732, 736, 737, 420, 506, 505, 518, 517, 748, 47, 50, 728, 657, 400, 727, 616, 644, 645, 59, 60, 629, 606, 628, 692, 636, 637, 646, 694, 635, 693, 71, 626, 74, 634, 687, 76, 77, 632, 630, 649, 622, 623, 363, 366, 362, 365, 361, 364, 766, 765, 677, 672, 671, 673, 341, 674, 340, 676
	6	660, 795, 728, 797, 798, 353, 726, 499, 495, 494, 331, 725, 583, 724, 626, 774, 772, 514, 782, 778, 549, 545, 501, 694, 696, 693, 695, 264, 262, 379, 824, 489, 395, 492, 407, 662, 661, 156, 684, 683, 562, 563, 635, 585, 605, 780, 628, 619, 752, 779, 777, 734, 487, 488, 498, 748, 747, 740, 782, 778, 549, 545, 501, 794
Ortsteil: Werth		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Werth	5	191, 142, 141, 165, 164, 170, 171, 340, 127, 616, 615, 619, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 347, 344, 345, 33, 180
	6	3, 355, 188, 6, 158,
	4	9, 259, 400, 391, 392, 66, 524, 510, 483, 492, 495, 493, 82, 83, 496, 84, 85, 86, 87, 203, 424, 204, 91, 92, 423, 177, 61, 192, 196, 200, 312, 425, 222, 53, 491, 533, 160, 498, 160, 434, 435, 436, 437, 433, 106, 104, 105, 107, 108, 109, 556, 141, 475, 484, 240, 241, 242, 485, 527, 526, 251, 250, 252, 253, 41, 426, 49
	9	95, 54, 92
	10	563, 2, 562, 3, 540, 541, 542, 543, 567, 568