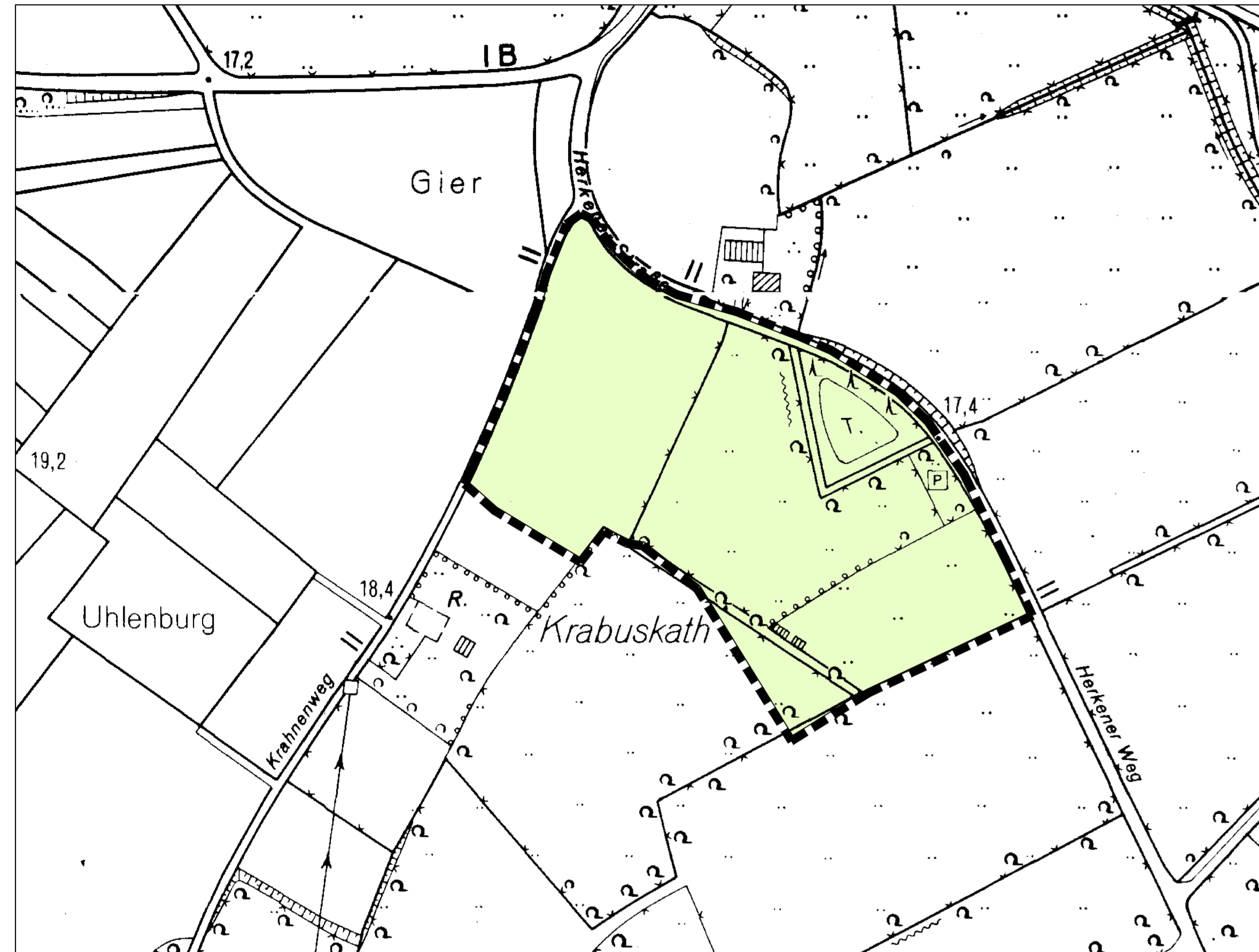
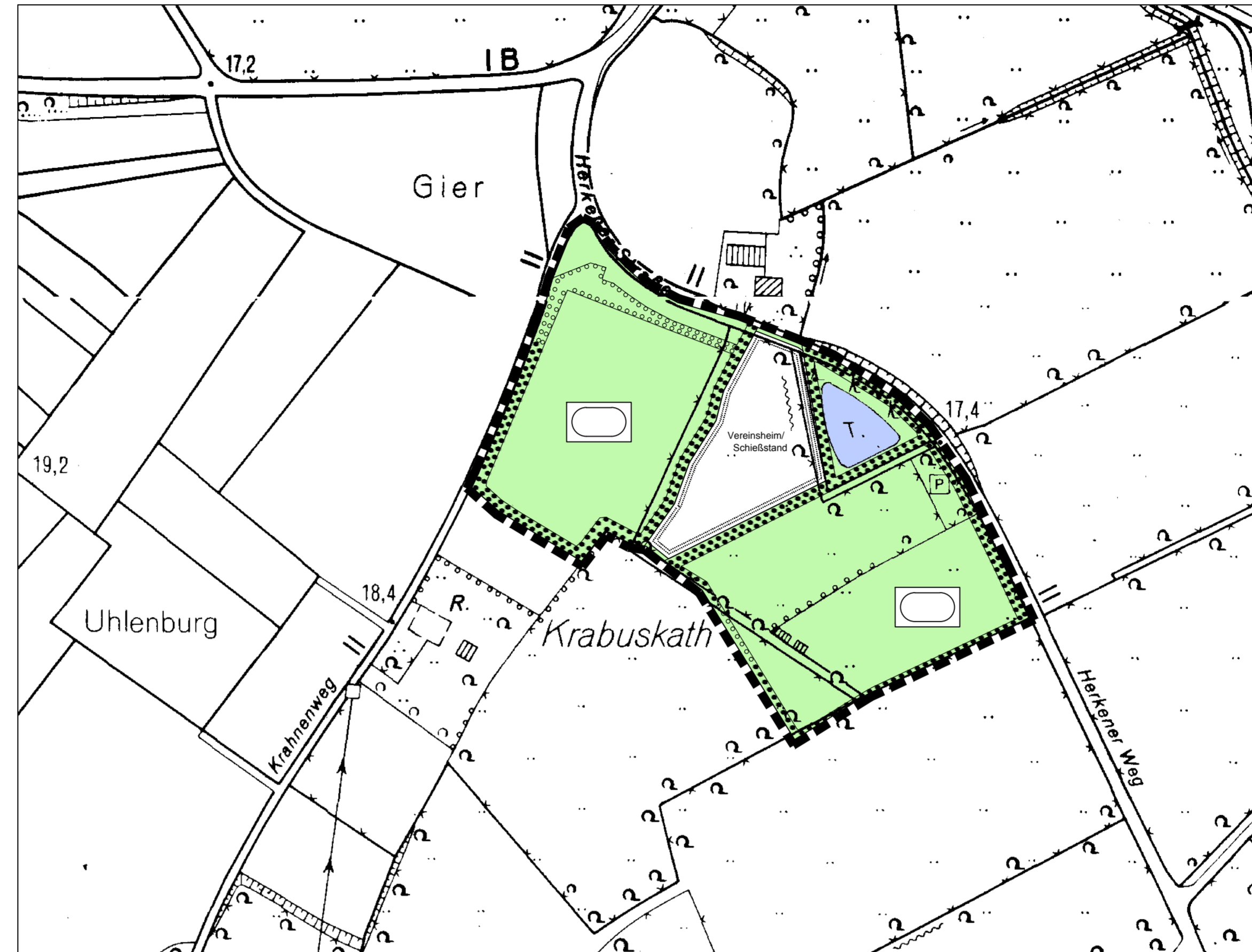


# Flächennutzungsplan der Stadt Isselburg - 75. Änderung

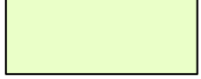
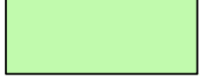



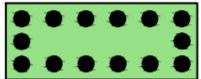
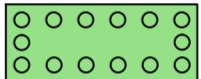
## Bisherige Darstellung



## Geplante Darstellung



### Darstellungen

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Grünflächen
-  Zweckbestimmung: Sportplatz
-  Flächen für Sport- und Spielanlagen  
Zweckbestimmung: Vereinsheim/ Schießstand
-  Wasserflächen
-  Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### Sonstige Darstellungen

-  Grenze des Änderungsbereichs

### Aufstellungsverfahren

Dieser Plan wurde im Auftrag der Stadt Isselburg ausgearbeitet.

Kevelaer, .....

Der Rat der Stadt Isselburg hat am ..... gem. § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches beschlossen, die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen und diesen Beschluss ortsüblich bekanntzumachen.

Isselburg, .....

.....  
Bürgermeister                      Schriftführer

Der Beschluss des Rates der Stadt Isselburg vom ..... wurde gem. § 2 Abs. 1 das Baugesetzbuches am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Isselburg, .....

.....  
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Isselburg hat am ..... gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung öffentlich auszulegen.

Isselburg, .....

.....  
Bürgermeister                      Schriftführer

Dieser Plan und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen aufgrund der Bekanntmachung vom .....

Isselburg, .....

.....  
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Isselburg hat am ..... gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 75. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung erneut öffentlich auszulegen.

Isselburg, .....

.....  
Bürgermeister                      Schriftführer

Dieser Plan und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegen aufgrund der Bekanntmachung vom .....

Isselburg, .....

.....  
Bürgermeister

Dieser Plan, dem gem. § 5 Abs. 5 des Baugesetzbuches eine Begründung beigefügt ist, wurde vom Rat der Stadt Isselburg am ..... als Flächennutzungsplan festgestellt.

Isselburg, .....

.....  
Bürgermeister                      Schriftführer

Dieser Plan wurde gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom ..... genehmigt.

Az.: .....

Münster, .....

.....  
i.A.  
Der Regierungspräsident

Die Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht.

Isselburg, .....

.....  
Der Bürgermeister

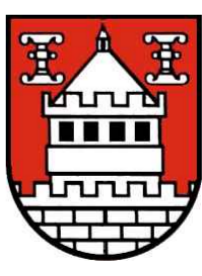
### Rechtsgrundlagen

1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung

2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung

3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung

4) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Änderungsfassung



**STADT ISSELBURG**

Flächennutzungsplan  
75. Änderung

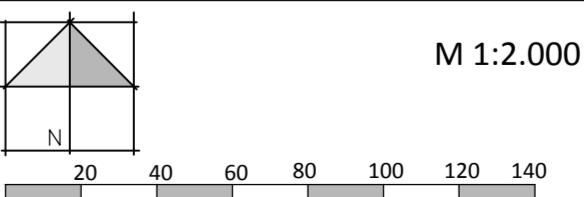
---

**Auftraggeber:** Stadt Isselburg

---

<b>Bearbeitet:</b>	Hardt/Bertram
<b>Stand:</b>	13.06.2013

---



M 1:2.000

**StadtUmBau**  
Ingenieurgesellschaft mbH

Stadtentwicklung - Umweltplanung - Bauwesen  
Architektur - Städtebau - Landschaftsplanung

Basillikastraße 10  
D-47623 Kevelaer  
tel +49 (0)2832 / 97 29 29  
fax +49 (0)2832 / 97 29 00  
www.stadumbau-gmbh.de