

AMTSBLATT

Der Stadt Isselburg



50. Jahrgang

Ausgabe 11/2026

Erscheinungstag: 19.02.2026

INHALTSÜBERSICHT

Isselburg, den 19.02.2026

Nr.	Gegenstand	Seite
1.	Bekanntmachung der Tagesordnung für die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Abwasser am 04.03.2026 um 17.30 Uhr in der Bürgerhalle Herzebocholt	2-5

Das Amtsblatt ist auch einzeln bei der Stadtverwaltung – Fachbereich 1- Minervastraße 12 zu beziehen.
Abonnementbestellungen sind nicht möglich.

Herausgeber: Stadt Isselburg – Der Bürgermeister-

STADT ISSELBURG

Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Abwasser

am Mittwoch, 04.03.2026, um 17:30 Uhr

in der Bürgerhalle Herzebocholt.

A. Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung von Ausschließungsgründen zu Tagesordnungspunkten (§ 31 GO NRW)
- 2 Haushaltsberatungen 2026
Drucksache: 9/2026
- 3 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
Aufstellung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 15.3 "Paßhof III" analog zur 106.
Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg;
hier:
 - 1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - 2.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - 3.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGBDrucksache: 28/2026
- 4 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
106. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Isselburg analog zur
Aufstellung des Bebauungsplans Isselburg Nr. 15.3 "Paßhof III";
hier:
 - 1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - 2.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - 3.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGBDrucksache: 31/2026
- 5 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
1. Änderung der Außenbereichssatzung Regniet;
hier:
 - 1.) Beschluss über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen.
 - 2.) Beschluss über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen.
 - 3.) Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB).Drucksache: 32/2026
- 6 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Werth W4
"Pendese" analog zur 104. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt

Isselburg;

hier:

- 1.) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- 2.) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 3.) Beschluss über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2

Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen

- 4.) Beschluss über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

- 5.) Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Drucksache: 33/2026

7 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;

104. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Isselburg analog zum Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Werth W4 "Pendese";

hier:

- 1.) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- 2.) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 3.) Beschluss über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen
- 4.) Beschluss über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

- 5.) Feststellung der 104. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Isselburg analog zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Werth W4 „Pendese“

Drucksache: 34/2026

8 Ergänzung der Satzung zur Ausübung des Besonderen Vorkaufsrechtes gem. § 25 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Drucksache: 37/2026

9 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;

Erneute Aufstellung der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 13 "Gewerbegebiet Ochsenstraße / Isselburger Feld" analog zur 84. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Isselburg

hier:

- 1.) Erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- 2.) Beschluss über die erneute Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- 3.) Beschluss über die erneute Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Drucksache: 38/2026

10 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;

Befristete Sonderregelung für den Wohnungsbau gem. § 246e Baugesetzbuch (BauGB); Hinterlandbebauung durch ein Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten

hier:

- 1.) Beschluss über die Zustimmung der Gemeinde gem. § 36 a BauGB
Drucksache: 39/2026
- 11 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
84. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Isselburg analog zur erneuten Aufstellung der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 13 "Gewerbegebiet Ochsenstraße / Isselburger Feld"
hier:
1.) Erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
2.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
3.) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Drucksache: 40/2026
- 12 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
Befristete Sonderregelung für den Wohnungsbau gem. § 246e BauGB;
Bau eines Mehrparteienhauses mit 10 Wohneinheiten und Bau eines Mehrparteienhauses mit 4 Wohneinheiten im Außenbereich gem. § 35 BauGB
hier:
1.) Beschluss über die Zustimmung der Gemeinde gem. § 36 a BauGB
Drucksache: 41/2026
- 13 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
Satzungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes Anholt BW 7 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) analog zur 100. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg;
hier:
1.) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
2.) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
3.) Beschluss über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen
4.) Beschluss über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
5.) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Drucksache: 47/2026
- 14 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
100. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Isselburg analog zum Satzungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplans Anholt BW 7;
hier:
1.) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
2.) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
3.) Beschluss über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
4.) Beschluss über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
5.) Feststellung der 100. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt

Isselburg analog zum Satzungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplans
Anholt BW 7

Drucksache: 48/2026

- 15 Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
hier: Sachstandsliste über die laufenden Bauleitplanverfahren
Drucksache: 51/2026

- 16 Anfragen und Mitteilungen

B. Nichtöffentlicher Teil

- 17 Vertragsangelegenheiten

Drucksache: 50/2026

- 18 Anfragen und Mitteilungen

Isselburg, 18.02.2026

Michael Carbanje

Bürgermeister