STADT ISSELBURG
Der Bürgermeister

Stadt Isselburg · Minervastraße 12 · 46419 Isselburg

«Behörde»
«Abteilung»
«Straße»
«Ort»

Verwaltungsstelle Isselburg
Minervastraße 12, 46419 Isselburg
Internet: http://www.isselburg.de

Bauen und Planen
Frau Eva-Maria Drees
E-Mail: eva-maria.drees@isselburg.de

Zimmer: 2. OG – Nr. 31
Tel.: 02874 911 – 43
Fax: 02874 911 – 54

Az.: 622-21/84

02.11.2017

Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
88. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg analog zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 10 „Schul-, Sport- und Erholungszentrum“ für den Bereich des Grundstückes Gemarkung Anholt, Flur 7, Flurstück 412 tlw. im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die parallele öffentliche Auslegung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Isselburg beabsichtigt die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB zur Änderung der Zweckbestimmung einer Gemeinbedarfsfläche „Schule“ in „Öffentliche Verwaltungen“. Von der frühzeitigen Beteiligung wird gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Es soll die öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden. Die öffentliche Auslegung ist für die Zeit vom **15.11.2017 bis einschließlich 18.12.2017** vorgesehen.

Darüber werden Sie hiermit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet. Gleichzeitig möchte ich Sie hiermit um Abgabe Ihrer Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB bis zum

18.12.2017 einschließlich

zur Aufstellung des vorbezeichneten Bauleitplanes bitten.

Hinweise:

Während der Auslegungsfrist können zur Planung schriftlich Stellungnahmen vorgebracht oder beim Fachbereich 3 (Bauamt) zur Niederschrift erklärt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.
Ergänzend hierzu wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gem. § 7 Abs. 3 S.1 UmwRG alle Einwendungen mit ausgeschlossen sind, die im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Offengelegt werden die Entwürfe des Plans und der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung.

Die Grundzüge der Planung werden durch die vorliegende Änderungsplanung nicht berührt, da es lediglich um die Änderung der Zweckbestimmung einer bestehenden Gemeinbedarfsfläche geht. Aus diesem Grund wird das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB angewandt. Die unter Absatz 1 genannten Voraussetzungen werden durch die vorgesehene Änderung erfüllt.
Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung gem. § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Die Stadt Isselburg nutzt seit 04/2016 bei der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung elektronische Informationstechnologien und stellt die Entwürfe des o.g. Flächennutzungsplanverfahrens im Internet zur Verfügung. Informationsmaterial über die Planabsichten der Stadt Isselburg finden Sie ab Beginn der Beteiligungsfrist unter

http://www.isselburg.de/Rathaus/Dienstleistungen-A-Z/Aktuelle-Bauleitplanung

Sollten die Unterlagen für eine Prüfung Ihrer Belange nicht ausreichend oder Probleme beim Download, Öffnen oder Ausdrucken der bereitgestellten Daten auftreten, bitte ich Sie um Benachrichtigung und werde, falls erforderlich, Ihnen gerne die Unterlagen in Papierform oder CD-Rom zur Verfügung stellen.

Weitere Informationen sind auch im Internet unter http://www.isselburg.de/Rathaus/Amtliche-Bekanntmachungen verfügbar.

Freundliche Grüße
Im Auftrag:

Drees

- Drees –

Verteiler Träger öffentlicher Belange im Flächennutzungsplanverfahren (Stand: 28.06.2017)

1	Amprion GmbH Asset Management	Genehmigungen	Rheinlanddamm 24	44139 Dortmund
2	Baureferat der Evgl. Kirche von Westfalen		Alstädter Kirchplatz 5	33602 Bielefeld
3	Bezirksregierung Münster	Dezernat 53	Gartenstraße 27	45699 Herten
4	Bezirksregierung Münster	Dezernat 54	Domplatz 1-3	48143 Münster
5	Bezirksregierung Münster	Dezernat 33	Domplatz 1-4	48143 Münster
6	Bezirksregierung Münster	Dezernat 32	Domplatz 1-5	48144 Münster
7	Bischöfliches Generalvikariat Münster		Hörsterplatz 2	48143 Münster
8	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz	und Dienstleistungen der Bundeswehr	Fontainengraben 200	53123 Bonn
9	Bundesanstalt für Immobilienaufgabe		Ravensberger Straße 117	33607 Bielefeld
10	Deichverband Bislich-Landesgrenze		Stadtweide 3	46446 Emmerich
11	Deutsche Telekom Technik	T-NL - West - PTI 13	Friedrichstraße 1	46483 Wesel
12	Gelsenwasser Energienetze GmbH		In der Beckuhle 4	46569 Hünxe
13	Gemeinde Aalten		Markt 7	NL 7121 CS Aalten
14	Gemeinde Oude Ijselstreek		Postbus 42	NL 7080 AA Gendringen
15	Geologischer Dienst NRW		De-Greiff-Straße 195	47803 Krefeld
16	Handwerkskammer Münster		Bismarckallee 1	48151 Münster
17	Industrie- und Handelskammer NRW	- Bauleitplanung -	Sentmaringerweg 61	48151 Münster
18	Isselverband		Provinzialstraße 14	46499 Hamminkeln
19	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 32		46322 Borken
20	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 36		46322 Borken
21	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 51		46322 Borken
22	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 53		46322 Borken
23	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 62		46322 Borken
24	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 63		46322 Borken
25	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 66		46322 Borken
26	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 81		46322 Borken
27	Kreis Borken - Der Landrat	Kreispolizeibehörde		46322 Borken
28	Kreis Borken - Der Landrat	Planung und Controlling		46323 Borken
29	Landesbetrieb Straßen NRW	Autobahnniederlassung Krefeld	Hansastraße 2	47799 Krefeld
30	Landesbetrieb Straßen NRW	Regionalniederlassung Münsterland	Wahrkamp 30	48653 Coesfeld
31	Landesbetrieb Wald und Holz NRW	Regionalforstamt Münsterland	Albert-Thaer-Straße 22	48147 Münster

32	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW		Ripshorster Straße 306	46117 Oberhausen
33	Landwirtschaftskammer NRW	Kreisstelle Borken	Johann-Walling-Straße 45	46328 Borken
34	LWL, Amt für Denkmalpflege in Westfalen		Freiherr-vom-Stein-Platz 1	48147 Münster
35	LWL-Archäologie für Westfalen	Außenstelle Münster	An den Speichern 7	48157 Münster
36	PrimaCom Berlin GmbH		Messe-Allee 2	04356 Leipzig
37	Stadt Bocholt		Berliner Platz 1	46395 Bocholt
38	Stadt Hamminkeln		Brüner Straße 9	46499 Hamminkeln
39	Stadt Isselburg	FB 1	Allgemeine Verwaltung	im Hause
40	Stadt Isselburg	FB 2	Sicherheit und Ordnung	im Hause
41	Stadt Isselburg	FB 3	Tiefbauamt	im Hause
42	Stadt Isselburg	FB 3	Hochbauamt	im Hause
43	Stadt Rees		Markt 1	46459 Rees
44	Thyssengas GmbH		Emil-Moog-Platz 13	44137 Dortmund
45	Verwaltungsamt des Kirchenkreises Wesel	Evgl. Rentamt	Korbmacher Straße 14	46483 Wesel
46	Wasser- und Bodenverband	"Holtwicker Bach"	Winterswijker Straße 88	46399 Bocholt
47	Wasser- und Bodenverband	"Untere Issel Nord"	An der Kapelle 3	46419 Isselburg
48	Wasser- und Bodenverband	"Untere Issel Süd"	Provinzialstraße 96	46499 Hamminkeln
49	Wasserwerke Wittenhorst		Handwerker Straße 1	46499 Hamminkeln
50	Westnetz GmbH	DRW-S-LK-TM	Florianstraße 15-17	44139 Dortmund
51	Westnetz GmbH	Regionalzentrum West	Reeser Landstraße 41	46483 Wesel

STADT ISSELBURG
Der Bürgermeister

Stadt Isselburg · Minervastraße 12 · 46419 Isselburg

«Behörde»
«Abteilung»
«Straße»
«Ort»

Verwaltungsstelle Isselburg
Minervastraße 12, 46419 Isselburg
Internet: http://www.isselburg.de

Bauen und Planen
Frau Eva-Maria Drees
E-Mail: eva-maria.drees@isselburg.de

Zimmer: 2. OG – Nr. 31
Tel.: 02874 911 – 43
Fax: 02874 911 – 54

Az.: 622-21/84

02.11.2017

Bauleitplanung der Stadt Isselburg;
3. Änderung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 10 „Schul-, Sport- und Erholungszentrum" analog zur 88. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Isselburg für den Bereich des Grundstückes Gemarkung Anholt, Flur 7, Flurstück 412 tlw. im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die parallele öffentliche Auslegung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Isselburg beabsichtigt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Isselburg Nr. 10 „Schul-, Sport- und Erholungszentrum" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB zur Änderung der Zweckbestimmung einer Gemeinbedarfsfläche „Schule" in „Öffentliche Verwaltungen". Von der frühzeitigen Beteiligung wird gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Es soll die öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden. Die öffentliche Auslegung ist für die Zeit vom **15.11.2017 bis einschließlich 18.12.2017** vorgesehen.

Darüber werden Sie hiermit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet. Gleichzeitig möchte ich Sie hiermit um Abgabe Ihrer Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB bis zum

18.12.2017 einschließlich

zur Aufstellung des vorbezeichneten Bauleitplanes bitten.

Hinweise:

Während der Auslegungsfrist können zur Planung schriftlich Stellungnahmen vorgebracht oder beim Fachbereich 3 (Bauamt) zur Niederschrift erklärt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ergänzend hierzu wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gem. § 7 Abs. 3 S.1 UmwRG alle Einwendungen mit ausgeschlossen sind, die im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Offengelegt werden die Entwürfe des Plans und der Begründung zur Bebauungsplanänderung.

Die Grundzüge der Planung werden durch die vorliegende Änderungsplanung nicht berührt, da es lediglich um die Änderung der Zweckbestimmung einer bestehenden Gemeinbedarfsfläche geht. Aus diesem Grund wird das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB angewandt. Die unter Absatz 1 genannten Voraussetzungen werden durch die vorgesehene Änderung erfüllt.
Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung gem. § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Die Stadt Isselburg nutzt seit 04/2016 bei der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung elektronische Informationstechnologien und stellt die Entwürfe des o.g. Bebauungsplanverfahrens im Internet zur Verfügung. Informationsmaterial über die Planabsichten der Stadt Isselburg finden Sie ab Beginn der Beteiligungsfrist unter

http://www.isselburg.de/Rathaus/Dienstleistungen-A-Z/Aktuelle-Bauleitplanung

Sollten die Unterlagen für eine Prüfung Ihrer Belange nicht ausreichend oder Probleme beim Download, Öffnen oder Ausdrucken der bereitgestellten Daten auftreten, bitte ich Sie um Benachrichtigung und werde, falls erforderlich, Ihnen gerne die Unterlagen in Papierform oder CD-Rom zur Verfügung stellen.

Weitere Informationen sind auch im Internet unter http://www.isselburg.de/Rathaus/Amtliche-Bekanntmachungen verfügbar.

Freundliche Grüße
Im Auftrag:

Drees

- Drees –

Verteiler Träger öffentlicher Belange im Bebauungsplanverfahren (Stand: 28.06.2017)

1	Amprion GmbH Asset Management	Genehmigungen	Rheinlanddamm 24	44139 Dortmund
2	Baureferat der Evgl. Kirche von Westfalen		Alstädter Kirchplatz 5	33602 Bielefeld
3	Bezirksregierung Münster	Dezernat 53	Gartenstraße 27	45699 Herten
4	Bezirksregierung Münster	Dezernat 54	Domplatz 1-3	48143 Münster
5	Bezirksregierung Münster	Dezernat 33	Domplatz 1-5	48144 Münster
6	Bischöfliches Generalvikariat Münster		Hörsterplatz 2	48143 Münster
7	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz	und Dienstleistungen der Bundeswehr	Fontainengraben 200	53123 Bonn
8	Bundesanstalt für Immobilienaufgabe		Ravensberger Straße 117	33607 Bielefeld
9	Deichverband Bislich-Landesgrenze		Stadtweide 3	46446 Emmerich
10	Deutsche Telekom Technik	T-NL - West - PTI 13	Friedrichstraße 1	46483 Wesel
11	Gelsenwasser Energienetze GmbH		In der Beckuhle 4	46569 Hünxe
12	Gemeinde Aalten		Markt 7	NL 7121 CS Aalten
13	Gemeinde Oude Ijselstreek		Postbus 42	NL 7080 AA Gendringen
14	Geologischer Dienst NRW		De-Greiff-Straße 195	47803 Krefeld
15	Handwerkskammer Münster		Bismarckallee 1	48151 Münster
16	Industrie- und Handelskammer NRW	- Bauleitplanung -	Verte	48151 Münster
17	Isselverband		Provinzialstraße 14	46499 Hamminkeln
18	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 32		46322 Borken
19	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 36		46322 Borken
20	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 51		46322 Borken
21	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 53		46322 Borken
22	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 62		46322 Borken
23	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 63	Papierausführung (3x)	46322 Borken
24	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 66		46322 Borken
25	Kreis Borken - Der Landrat	Fachbereich 81		46322 Borken
26	Kreis Borken - Der Landrat	Kreispolizeibehörde		46322 Borken
27	Kreis Borken - Der Landrat	Planung und Controlling		46323 Borken
28	Landesbetrieb Straßen NRW	Autobahnniederlassung Krefeld	Hansastraße 2	47799 Krefeld
29	Landesbetrieb Straßen NRW	Regionalniederlassung Münsterland	Wahrkamp 30	48653 Coesfeld
30	Landesbetrieb Wald und Holz NRW	Regionalforstamt Münsterland	Albert-Thaer-Straße 22	48147 Münster
31	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW		Ripshorster Straße 306	46117 Oberhausen

32	Landwirtschaftskammer NRW	Kreisstelle Borken	Johann-Walling-Straße 45	46328 Borken
33	LWL, Amt für Denkmalpflege in Westfalen		Freiherr-vom-Stein-Platz 1	48147 Münster
34	LWL-Archäologie für Westfalen	Außenstelle Münster	An den Speichern 7	48157 Münster
35	PrimaCom Berlin GmbH		Messe-Allee 2	04356 Leipzig
36	Stadt Bocholt		Berliner Platz 1	46395 Bocholt
37	Stadt Hamminkeln		Brüner Straße 9	46499 Hamminkeln
38	Stadt Isselburg	FB 1	Allgemeine Verwaltung	im Hause
39	Stadt Isselburg	FB 2	Sicherheit und Ordnung	im Hause
40	Stadt Isselburg	FB 3	Tiefbauamt	im Hause
41	Stadt Isselburg	FB 3	Hochbauamt	im Hause
42	Stadt Rees		Markt 1	46459 Rees
43	Thyssengas GmbH		Emil-Moog-Platz 13	44137 Dortmund
44	Verwaltungsamt des Kirchenkreises Wesel	Evgl. Rentamt	Korbmacher Straße 14	46483 Wesel
45	Wasser- und Bodenverband	"Holtwicker Bach"	Winterswijker Straße 88	46399 Bocholt
46	Wasser- und Bodenverband	"Untere Issel Nord"	An der Kapelle 3	46419 Isselburg
47	Wasser- und Bodenverband	"Untere Issel Süd"	Provinzialstraße 96	46499 Hamminkeln
48	Wasserwerke Wittenhorst		Handwerker Straße 1	46499 Hamminkeln
49	Westnetz GmbH	DRW-S-LK-TM	Florianstraße 15-17	44139 Dortmund
50	Westnetz GmbH	Regionalzentrum West	Reeser Landstraße 41	46483 Wesel